

2024年10月11日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区大手町一丁目5番1号  
NTT都市開発リート投資法人  
代表者名 執行役員 大寺 健之  
(コード番号 8956)

資産運用会社名  
NTT都市開発投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 鳥越 穰  
問合せ先 取締役 財務部長 岩田 武  
(TEL: 03-6262-9400)

## GRESBリアルエステイト評価結果に関するお知らせ

本投資法人は、2024年GRESBリアルエステイト評価において、GRESBレーティングで「4スター」を取得しましたのでお知らせします。

### 記

#### 1. GRESBリアルエステイト評価の概要

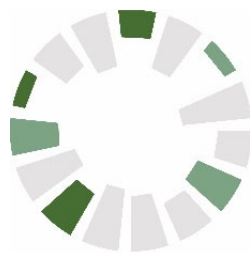
GRESBとは、不動産投資においてESG、すなわち環境、社会及びガバナンスに対する配慮度合いを1年毎に測定する評価制度であり、欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。

GRESBリアルエステイト評価は、個々の不動産を対象とした調査ではなく、不動産会社やREIT、ファンドにおけるサステナビリティへの取り組みを評価することが特徴です。

#### 2. GRESBリアルエステイト評価結果について

本投資法人は、GRESBリアルエステイト評価において総合スコアのグローバル順位により5段階で格付されるGRESBレーティングで「4スター」を取得しました。

また、環境への配慮やサステナビリティに関する取り組みについて、「マネジメント・コンポーネント」及び「パフォーマンス・コンポーネント」の両面において高い評価を受けた参加者に与えられる「グリーンスター」を8年連続で獲得しました。



G R E S B

★★★★☆ 2024

#### 3. 今後の対応

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社であるNTT都市開発投資顧問株式会社は、今後とも「サステナビリティ方針」に基づき、不動産投資運用業務の全般においてESGに配慮した取り組みを推進して参ります。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス <https://nud-reit.co.jp/>