

2022年1月31日

各 位

&lt;不動産投資信託証券発行者名&gt;

ジャパンリアルエステイト投資法人  
 代表者名 執行役員 柳澤 裕  
 (コード番号 8952)

&lt;資産運用会社名&gt;

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 梅田 直樹  
 問合せ先 執行役員企画部長 元岡 将  
 TEL.03-3211-7951

## 大同生命新潟ビルの ZEB Ready 取得に関するお知らせ

当投資法人は、保有する大同生命新潟ビルにおいて、ZEB\* Ready の評価と「建築物省エネルギー性能表示制度 (Building-Housing Energy-efficiency Labeling System) (以下、「BELS」) の5スター評価を取得いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

なお、本取得は当投資法人のポートフォリオにおいて2棟目の ZEB 認証取得となります。

記

物件名称	所在地	BELS 評価	ZEB 評価
大同生命新潟ビル	新潟県新潟市	★★★★★	ZEB Ready

評価機関：一般財団法人 日本建築センター



大同生命新潟ビル



\* ZEB (Zero Energy Building) はエネルギー収支ゼロを目指した建築物であり、BELS の評価制度において ZEB、Nearly ZEB、ZEB Ready、ZEB Oriented の4段階で表示されています。BELS 及び ZEB の詳細については、以下をご参照ください。

BELS 認証制度に関する運営サイト：<https://www.hyokakyokai.or.jp/bels/bels.html>

環境省 ZEB POTAL サイト：<http://www.env.go.jp/earth/zeb/detail/01.html>

なお、本評価は今後工事を実施することを前提とした設計段階での申請に基づく評価であるため、実際の工事実施時期については、ポートフォリオ全体で工事予算等を考慮した上で決定することといたします。

今回の ZEB Ready 取得にあたっては、株式会社三菱地所設計と協働の上実施しており、今後も既存ビルの改修による ZEB 化について引き続き取り組みを継続して参ります。

当投資法人では、今後もサステナビリティに配慮した資産運用を行ってまいります。当投資法人の ESG に関する取り組みについては、以下のウェブサイトをご参照ください。

当投資法人 ESG ウェブサイト：<https://jre-esg.com/>

以 上