

日本都市ファンド投資法人

2025年9月1日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）

代表者名 執行役員

西田 雅彦

URL：https://www.jmf-reit.com/

資産運用会社名

株式会社 K J R マネジメント

代表者名 代表取締役社長

荒木 慶太

問合せ先 キャピタルマーケット部エグゼクティブディレクター

北岡 忠輝

TEL：03-5293-7081

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人は、2025年8月27日付「資金の借入（新規借入）に関するお知らせ」でお知らせした資金の借入について、以下の通り適用利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利の決定

借入先	借入金額	借入期間	利率（注）		借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日
株式会社三菱 UFJ 銀行	4,500 百万円	5.0年	固定	1.345%	2025年 9月3日	無担保・ 無保証、 期日一括返済	2030年 8月30日
株式会社 SBI 新生銀行	1,500 百万円	6.0年	固定	1.423%			2031年 8月29日
株式会社みずほ銀行	4,500 百万円	7.0年	固定	1.575%			2032年 8月31日
株式会社三菱 UFJ 銀行	4,500 百万円	8.0年	固定	1.576%			2033年 8月31日
株式会社 SBI 新生銀行	1,500 百万円	8.0年	固定	1.586%			
株式会社みずほ銀行	4,000 百万円	9.0年	固定	1.774%			2034年 8月31日

（注）小数第4位を四捨五入して記載しています。

2. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第46期有価証券報告書（2025年5月29日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上