

2019年4月22日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区新橋一丁目18番1号
 日本リート投資法人
 代表者名 執行役員 杉田俊夫
 (コード番号: 3296)

資産運用会社名
 双日リートアドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 杉田俊夫
 問合せ先 財務企画本部
 業務企画部長 石井崇弘
 (TEL: 03-5501-0080)

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

日本リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2019年3月28日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表しました借入れの一部につき、下記のとおり、金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約の締結の理由
 本借入れについて、支払金利の固定化を図り、金利変動リスクをヘッジするためです。
2. 金利スワップ契約の内容

相手方	想定元本 (百万円)	金利(注1)		開始日	終了日	対応する借入れ		
		固定支払金利	変動受取金利			借入番号	借入金額 (百万円)	期間
野村證券株式会社	3,100	0.169% (注2)	借入番号048の各利息計算期間に対応する全銀協日本円TIBOR	2019年 4月24日	2026年 4月20日	048	3,100	7年
株式会社みずほ銀行	2,550	0.219% (注3)	借入番号049の各利息計算期間に対応する全銀協日本円TIBOR		2027年 4月20日	049	2,550	8年
株式会社新生銀行	1,000	0.29826% (注4)	借入番号052の各利息計算期間に対応する全銀協日本円TIBOR		2029年 4月20日	052	1,000	10年

- (注1) 利払期日は、終了日までの期間における毎月20日及び終了日(同日が営業日でない場合は翌営業日とします。)です。
- (注2) 金利スワップ契約の締結により、借入番号048の調達金利は実質的に0.589%で固定化されることとなります。
- (注3) 金利スワップ契約の締結により、借入番号049の調達金利は実質的に0.739%で固定化されることとなります。
- (注4) 金利スワップ契約の締結により、借入番号052の調達金利は実質的に0.94826%で固定化されることとなります。
- (注5) 各借入れの詳細については2019年3月28日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご覧ください。なお、借入番号047については、本日時点で金利スワップ契約を締結していません。

3. 今後の見通し
本件による影響は軽微なため、2019年2月18日付「2018年12月期 決算短信（REIT）」にて公表いたしました2019年6月期（2019年1月1日～2019年6月30日）及び2019年12月期（2019年7月1日～2019年12月31日）の運用状況の見通しに変更はありません。
4. その他
本借入れに係るリスクに関して、2019年3月28日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-reit.com/>