

2022年12月9日

各位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・オフィス投資法人
代表者名 執行役員 寺本 光
(コード番号 8972)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先
オフィス・リート本部 戦略企画責任者 桃井 洋聡
TEL: 03-5157-6010

CASBEE 不動産評価認証の取得に関するお知らせ

ケネディクス・オフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する10物件について、本日付でCASBEE(Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency)不動産評価認証を取得しましたので、お知らせいたします。

なお、今回の評価認証の取得により、当該評価認証を含む環境認証・評価の取得物件は合計 57 物件となります。

記

1. 評価認証取得物件及び評価ランク

本件評価認証取得物件及び評価ランクは以下のとおりです。

物件番号	物件名	評価ランク	評価書交付日
A-118	KDX 札幌北口ビル	 Sランク ★★★★★	2022年12月9日
A-19	KDX 浜松町ビル	 Aランク ★★★★★	
A-59	KDX 岩本町ビル		
A-67	KDX 銀座一丁目ビル		
A-73	KDX 箱崎ビル		
A-87	日本橋堀留町ファースト		
A-89	KDX 高輪台ビル		
A-96	KDX 高田馬場ビル		
A-107	KDX 銀座イーストビル		
A-113	KDX 新日本橋駅前ビル		

2. CASBEE の概要

CASBEEとは国土交通省が主導して開発された建築物の環境性能評価システムで、建築物それ自体の環境品質・性能に関する評価と、建築物の外部に対する環境負荷に関する評価の両面から総合的な環境性能の評価を行う制度です。

CASBEE 不動産評価認証は、竣工後1年以上経過した建築物を対象に「Sランク」「Aランク」「B+ランク」「Bランク」の4段階で評価されます。

3. 本投資法人のサステナビリティへの取組み

本投資法人は、資産運用会社が制定した「サステナビリティ方針」に基づき、ESG (Environment: 環境、Social: 社会、Governance: ガバナンス) への取組みを推進しています。

本投資法人は、中規模オフィスビルを運用するJ-REITのパイオニアとして、外部コンサルタント等のサポートも受けながら、保有するオフィスビルの環境・省エネ対応やエネルギー利用の効率化に継続して取り組むと共に、引き続きサステナビリティへの取組みを積極的に推進していきます。

本投資法人のサステナビリティへの取組み事例については以下をご参照ください。

* 本投資法人のサステナビリティへの取組み: <https://www.kdo-reit.com/ja/sustainability/sustainability.html>

以 上

* 本投資法人のウェブサイト: <https://www.kdo-reit.com/>