

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 吉田 郁夫
 (コード番号：8960)
 資産運用会社名
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 臥雲 敬昌
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 佐々木 威英
 TEL. 03-5402-3680

資金の借入れに関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入れの理由

既存借入金の返済期限の到来にあたり、元本返済資金を調達するため、資金の借入れを行います。なお、既存借入金の概要については、後記「3. 資金使途」をご参照ください。

2. 借入れの内容

| | タームローン 88B | タームローン 89B | タームローン 90B |
|---------|--|--------------------|--------------------|
| ①借入先 | 株式会社三井住友銀行 | 株式会社みずほ銀行 | 東京海上日動火災保険株式会社 |
| ②借入金額 | 4,000 百万円 | 1,000 百万円 | 1,000 百万円 |
| ③利率 | 年率 0.30000% (固定金利) | 年率 0.41380% (固定金利) | 年率 0.32000% (固定金利) |
| ④借入予定日 | 2019年9月20日 | | |
| ⑤借入方法 | 上記記載の各借入先と2019年9月18日付で金銭消費貸借契約証書を締結。 | | |
| ⑥利払期日 | 2019年12月20日を初回として、以降毎年3月、6月、9月及び12月の20日(注) | | |
| ⑦元本返済期日 | 2023年9月20日 | 2027年9月21日 | 2024年9月20日 |
| ⑧元本返済方法 | 元本返済期日に未払元本一括弁済する。 | | |
| ⑨担保の有無 | 無担保 | | |

(注) 利払期日が営業日でない場合は翌営業日。

3. 資金使途

上記借入金（6,000百万円）の全額を既存借入金（8,407百万円）の元本返済資金に充当します。既存借入金の概要は以下のとおりです。なお、元本返済資金の残額については自己資金を充当します。

| 借入金名称 | 借入先 | 借入金額 (百万円) | 借入日 | 返済期限 | 開示日 |
|----------------|---------------------------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| タームローン 63A | 株式会社三井住友銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社みずほ銀行 | 6,207 | 2013年 3月21日 | 2019年 9月20日 | 2013年 3月15日 |
| タームローン 95A | 株式会社あおぞら銀行 | 1,200 | 2014年 8月29日 | | 2014年 8月27日 |
| タームローン 100A | 東京海上日動火災保険 株式会社 | 1,000 | 2014年 10月2日 | | 2014年 9月30日 |
| 借入金合計 | | 8,407 | | | |

4. 本件借入れ後の借入金等の状況（注1）

（単位：百万円）

| | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減 |
|-----------|---------|---------|--------|
| 短期借入金（注2） | — | — | — |
| 長期借入金（注3） | 246,184 | 243,777 | △2,407 |
| 借入金合計 | 246,184 | 243,777 | △2,407 |
| 投資法人債（注4） | 27,000 | 27,000 | — |
| 有利子負債合計 | 273,184 | 270,777 | △2,407 |

（注1）数値は、単位未満切捨てにより記載しています。したがって、記載されている有利子負債額を加算又は減算しても合計値又は増減値と一致しない場合があります。なお、借入金等有利子負債に係る最新情報は本投資法人のホームページでもご確認いただけます。

（注2）短期借入金とは借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。

（注3）長期借入金（合同運用指定金銭信託（UUR グリーントラスト）による借入れを含みます。）とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいい、1年以内に返済予定の長期借入金も含みます。

（注4）投資法人債にはグリーンボンドも含みます。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第31期有価証券報告書（2019年8月29日提出）に記載の「投資リスク」のうち「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の内容に重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.united-reit.co.jp>