

2024年3月1日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 積水ハウス・リート投資法人
 代表者名 執行役員 木田 敦 宏
 (コード番号：3309)

資産運用会社名
 積水ハウス・アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 阿 部 亨
 問合せ先 IR部長 齋 藤 孝 一
 TEL. 03-6447-4870 (代表)

CASBEE ウェルネスオフィス評価認証の取得に関するお知らせ



積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する「本町南ガーデンシティ」及び「赤坂ガーデンシティ」（以下、個別に又は総称して「本認証取得物件」といいます。）において、一般財団法人住宅・建築 SDGs 推進センターより認定を受けた CASBEE 評価認証機関より、本日、CASBEE ウェルネスオフィス評価認証（以下「本認証」といいます。）を取得し、「A ランク」に認定されましたので、下記のとおりお知らせいたします。



記

1. 本認証の概要

本認証は、建物利用者の健康性、快適性の維持・増進を支援する建物の仕様、性能、取組みを評価するツールです。建物内で執務するワーカーの健康性、快適性に直接的に影響を与える要素だけでなく、知的生産性の向上に資する要因や、安全・安心に関する性能についても評価し、「1. 健康性・快適性」、「2. 利便性向上」、「3. 安全・安心性」、「4. 運営管理」及び「5. プログラム」の5分類の評価項目で点数化され、それにより「S ランク」、「A ランク」、「B+ランク」、「B-ランク」又は「C ランク」の格付が付与されます。

2. 本認証取得物件の概要及び評価

物件番号	物件名称	用途	所在地 竣工時期 取得時期 (注)	主な評価ポイント	評価ランク
0-003	 本町南 ガーデンシティ	オフィスビル	大阪府大阪市 2011年2月 2014年12月	<ul style="list-style-type: none"> 耐震ブレースの導入や、非常用電源設備と十分な燃料備蓄があり災害に強く、カードキーによる入退室システムでセキュリティ対策も充実している点 バリアフリーへの配慮、ベンチの設置等、コミュニケーションを活発化させる取組みが実施されている点 意匠・設備共に高スペックな材料やモノの導入、特に冷暖同時利用可能な空調機の導入等の快適性向上への取組みが多く実施されている点 テナントへのアンケートを実施し、満足度向上に努めている点 	 A ランク

0-007	 <p>赤坂 ガーデンシティ</p>	オフィスビル	<p>東京都港区 2006年1月 2019年6月</p>	<ul style="list-style-type: none"> 十分な搬送能力があるエレベーターの導入、高度な情報容量と設備スペースの確保等、利便性向上への取組みが多く実施されている点 耐震・制震能力に優れており、建物の利用継続性が高い点や、カードリーダーによる入退室管理システムでセキュリティ対策も充実している点 テナント向けに消火訓練や AED 模擬訓練を実施し、防災センターに AED を設置している点 専有部において、リラックススペースや植栽を導入し、業務効率向上に寄与している点 	 <p>A ランク</p>
-------	---	--------	--------------------------------------	---	--

(注) 本認証取得物件の取得は複数回に亘って実施されているため、「取得時期」については、初回の取得年月を記載しています。

本認証取得物件はこれまでに CASBEE 不動産評価認証「S ランク」を取得しており、今回本認証を取得したことにより、各認証を組み合わせることによって取得できる CASBEE スマートウェルネスオフィス認証の「A ランク」にも認定されています。

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、ESG（環境（Environment）・社会（Social）・ガバナンス（Governance））へ配慮した不動産投資運用を通じて持続可能な社会の実現に貢献することを目指しています。

本投資法人は、環境性能に優れた不動産への投資に向け、ESG 経営のリーディングカンパニーを目指すスポンサーである積水ハウス株式会社が有する不動産の運営管理に関するノウハウを活用し、今後も保有資産におけるテナント満足度の向上に即した省エネルギー・環境配慮、生活の安全性や事業の継続性の確保等を一層推進していきたいと考えています。本投資法人の ESG への取組みの詳細については、本投資法人の「[ESG 特設サイト](#)」をご覧ください。

なお、本認証取得の取組みを通じて、本投資法人はSDGs（持続可能な開発目標）の目標3「すべての人に健康と福祉を」及び目標11「住み続けられるまちづくりを」に貢献いたします。

【関連する SDGs】



以上

※ 本投資法人のウェブサイト：<https://sekisuihouse-reit.co.jp/>