

平成 29 年 9 月 7 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目 8 番 7 号  
フロンティア不動産投資法人  
代表者名 執行役員 永田 和 一  
(コード番号：8964)

資産運用会社名  
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 藤山 吾 朗  
問合せ先 取締役財務部長 岩本 貴 志  
TEL. 03-3289-0440

2017 年 GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ  
「Green Star」および「GRESB レーティング」最高位の「5 stars」を取得

本投資法人は、2017 年に実施された GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) の不動産事業者に対する調査において、昨年に引き続き「Green Star」を取得し、「GRESB レーティング」においては最高位の「5 stars」の評価を受けましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. GRESB について

グローバル不動産サステナビリティ・ベンチマーク (GRESB) とは、不動産セクターの環境・社会・ガバナンス (ESG) 配慮を測る年次のベンチマーク調査で、責任投資原則を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話に GRESB を活用する投資家メンバーは、現在 60 社以上 (運用資産額約 17 兆米ドル (約 1,700 兆円、1 米ドル=100 円で換算)) に上ります。なお、2017 年に実施された調査においては、世界で 850 の不動産会社とファンドが参加しています。

2. 「Green Star」「5 stars」評価について

本投資法人は、環境配慮やサステナビリティに関する取り組みについて「マネジメントと方針」及び「実行と計測」とともに高い評価を受け、「Green Star」を取得いたしました。

また、本投資法人は総合スコアにおいて、東アジア地域の商業セクター 上場グループで 2 位という結果となり、総合スコアでの相対評価「GRESB レーティング」においては最高位の「5 stars」を取得しました。



GRESB ウェブサイト：<http://gresb.com/>

### 3. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人の資産運用会社である三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社が制定した「サステナビリティに関する方針」のもと、本投資法人は社会・経済の発展と地球環境の保全に貢献すべく資産運用会社と協働して取り組んでいきます。本投資法人の社会・環境への取り組みについては以下をご参照ください。

本投資法人ウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/summary/csr/index.html>

以 上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人ウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>