

2024年10月30日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区銀座六丁目8番7号
 三井不動産ロジスティクスパーク投資法人
 代表者名 執行役員 浅井 裕史
 (コード番号: 3471)

資産運用会社名
 三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 坂ノ下 忍
 問合せ先 取締役財務本部長 山本 賢二
 TEL. 03-6327-5160

資金の借入れ（サステナビリティ・リンク・ローンを含む）及び返済に関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）及び借入金の返済（以下「本返済」といいます。）について決定しましたので、お知らせいたします。

なお、本借入れの一部は、本投資法人が策定したサステナビリティ・リンク・ローン・フレームワークに基づき実行されるサステナビリティ・リンク・ローン（以下「本サステナビリティ・リンク・ローン」といいます。）による借入れとなります。

今後もサステナビリティ・リンク・ローンをはじめとした ESG に配慮した資産運用を推進すると共に資金調達基盤の強化を目指します。

記

I. 本借入れ

1. 本借入れの内容

①短期借入金

| 借入先 | 借入金額 (百万円) | 利率 | 借入 実行日 | 返済期日 | 借入・返済方法、 担保・保証等 |
|----------|---------------|-----------------------|----------------|---------------|--------------------|
| 株式会社福岡銀行 | 1,000 | 基準金利 +0.05% (注) | 2024年 11月1日 | 2025年 2月3日 | 期限一括返済、 無担保・無保証 |

(注) 利払日は返済期日です。基準金利は、借入実行日の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する3か月物の全銀協日本円 TIBOR です。全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<https://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認いただけます。

②長期借入金

| 借入先 | 借入金額 (百万円) | 利率 | 借入 実行日 | 返済期日 (注6) | 借入・返済方法、 担保・保証等 |
|--|---------------|-------------------|----------------|----------------|--------------------|
| 三井住友信託銀行 株式会社 | 1,000 | 0.8050% (注2) | 2024年 11月1日 | 2028年 11月1日 | 期限一括返済、 無担保・無保証 |
| 株式会社第四北越銀行 (サステナビリティ・ リンク・ローン) (注1) | 1,000 | 1.0688% (注2、3) | 2024年 11月1日 | 2031年 11月4日 | 期限一括返済、 無担保・無保証 |

| | | | | | |
|---|--------|---------------------------|----------------|----------------|--------------------|
| 株式会社三井住友銀行 (サステナビリティ・リンク・ローン) (注1) | 1,600 | 1.1888% (注2、4) | 2024年 11月1日 | 2032年 11月1日 | 期限一括返済、 無担保・無保証 |
| 株式会社常陽銀行 (サステナビリティ・リンク・ローン) (注1) | 500 | | | | |
| 株式会社百五銀行 | 500 | 1.1888% (注2) | | | |
| 信金中央金庫 (サステナビリティ・リンク・ローン) (注1) | 1,000 | 基準金利 +0.20% (注4、5) | | | |
| 株式会社三井住友銀行 (サステナビリティ・リンク・ローン) (注1) | 1,500 | 1.2763% (注2、4) | 2024年 11月1日 | 2033年 11月1日 | 期限一括返済、 無担保・無保証 |
| 株式会社山形銀行 (サステナビリティ・リンク・ローン) (注1) | 1,000 | 基準金利 +0.225% (注4、5) | | | |
| 株式会社七十七銀行 (サステナビリティ・リンク・ローン) (注1) | 700 | | | | |
| 株式会社みずほ銀行 (サステナビリティ・リンク・ローン) (注1) | 1,200 | 1.3688% (注2、4) | 2024年 11月1日 | 2034年 11月1日 | 期限一括返済、 無担保・無保証 |
| 株式会社山口銀行 (サステナビリティ・リンク・ローン) (注1) | 1,000 | | | | |
| 株式会社SBI新生銀行 (サステナビリティ・リンク・ローン) (注1) | 1,000 | | | | |
| 借入金合計 | 12,000 | - | - | - | - |

(注1) 当該借入れは、サステナビリティ・リンク・ローン・フレームワークを活用したサステナビリティ・リンク・ローンでの調達を予定しておりますので、(注3) (注4) に記載のサステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット (以下、「SPT」といいます。) の達成状況を判定し、下記の通り SPT の達成状況に応じて判定タイミングから返済期日までの利率が変化します。

(注2) 利率は、返済期日まで固定されている利率です。利払日は、2025年1月末日を初回とし、以降毎年1月及び7月の各末日及び返済期日 (同日が営業日でない場合は翌営業日。ただし、当該翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日。) です。

(注3) SPT : 2027年末時点での物流不動産 (Scope1・2) におけるCO2排出原単位を2016年比90%削減
適用期間 : 2028年7月末日以降最初に到来する利息計算期間の開始日以降、元本返済日までの間

①排出量原単位を90%削減した場合 (SPT 達成) : 当初利率-0.02%

- ②排出量原単位が2016年対比増加した場合（SPT未達成）：当初利率+0.02%
 ①②のいずれにも該当しない場合（SPT未達成）：当初利率を適用
- (注4) SPT：2030年末時点での物流不動産（Scope1・2）におけるCO2排出原単位を2016年比100%削減
 適用期間：2031年7月末日以降最初に到来する利息計算期間の開始日以降、元本弁済日までの間
 ①排出量原単位を100%削減した場合（SPT達成）：当初利率-0.02%
 ②排出量原単位が2016年対比増加した場合（SPT未達成）：当初利率+0.02%
 ①②のいずれにも該当しない場合（SPT未達成）：当初利率を適用
- (注5) 基準金利は、借入実行日および利息計算期間開始日の2営業日前に公表される一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する3か月物の全銀協日本円 TIBOR です。ただし、利息計算期間が3か月に満たない場合も基準金利は3か月物の全銀協日本円 TIBOR を用いて算出します。利払日は、2025年1月末日を初回とし、以降毎年1月、4月、7月及び10月の各末日及び返済期日（同日が営業日でない場合は翌営業日。ただし、当該翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日。）です。全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認ください。
- (注6) 返済期日が営業日でない場合は翌営業日となります。ただし、当該翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

2. 本借入れの理由

2024年8月5日付でアドバンス・ロジスティクス投資法人（以下「ADL」といいます。）が公表した「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」に記載の、本投資法人が吸収合併存続法人として2024年11月1日に取得予定の不動産信託受益権（以下「取得予定資産」といいます。）の取得資金及び関連費用の一部等の支払い並びに下記「II. 本返済一覧」に記載のADLの既存借入金の返済に充当するため。

3. 調達する資金の額、具体的な使途及び支出予定時期

- (1) 調達する資金の額
13,000百万円
- (2) 調達する資金の具体的な使途
取得予定資産の取得資金及び関連費用の一部並びに下記「II. 本返済一覧」に記載のADLの既存借入金の返済に充当します。
- (3) 支出予定時期
2024年11月1日

II. 本返済一覧

| 借入先 | 借入金額 (百万円) | 借入日 | 返済期日 |
|------------|---------------|-----------|------------|
| 株式会社三井住友銀行 | 2,300 | 2024年8月1日 | 2024年11月1日 |

III. 本借入れ後の借入金等の状況

| | 実行前 | 実行後 | 増減 |
|---------------|---------|---------|--------|
| 短期借入金（注） | 12,300 | 11,000 | ▲1,300 |
| 長期借入金（注） | 200,000 | 212,000 | 12,000 |
| 借入金合計 | 212,300 | 223,000 | 10,700 |
| 投資法人債 | 8,500 | 8,500 | 0 |
| 借入金及び投資法人債の合計 | 220,800 | 231,500 | 10,700 |

(注1) 「短期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

(注2) 表内の金額は2024年11月1日効力発生予定のADLとの合併による有利子負債の変動を加味した数値を記載しています。

IV. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2024年10月24日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンドの情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mflp-r.co.jp>