

2020年12月24日

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田神保町一丁目105番地
アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員

樋口 達

(コード番号：3269)

資産運用会社名

東京都千代田区神田神保町一丁目105番地
ADインベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

高野 剛

問合せ先 常務取締役人総・IR本部長

川上 博

(TEL：03-3518-0480)

直近のコロナ禍の影響について

2020年11月度

11月は、前年同月よりも22%多い解約があったものの、3月以降初めて前年同月を上回る申し込みを取得し、稼働率は前月と同じ95.8%を維持することができました。

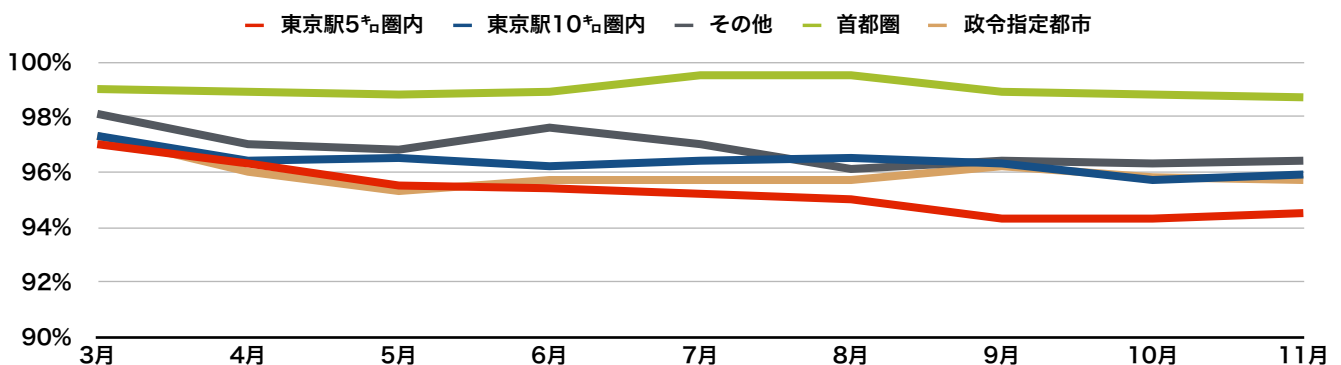
12月においても前年同月よりも、多くの解約が見込まれています。一方、稼働率を維持すべく施策を講じており、申込件数の回復傾向は継続しております。

なお、11月にて賃料一時減額中のテナントは、商業テナント1件のみとなっておりますが、今月で当減額処置も終了する予定です。

本開示は、コロナ禍が収束するまで継続する予定です。

1. 稼働率の推移

	第20期					第21期					期間平均	業績予想前提
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月			
2020年	97.5%	96.5%	96.1%	96.2%	96.3%	96.2%	96.1%	95.8%	95.8%	96.0%	96.0%	
2019年	97.8%	96.9%	96.7%	96.9%	97.0%	96.8%	97.0%	96.7%	96.8%	96.8%	96.5%	
差異	-0.3%	-0.4%	-0.6%	-0.7%	-0.7%	-0.6%	-0.9%	-0.9%	-1.0%	-0.8%	-0.5%	



2. 月次新規成約戸数*の推移

	第20期					第21期			
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
2020年	498	338	228	311	336	262	300	286	332
2019年	524	345	303	369	318	246	328	295	261
差異	-26	-7	-75	-58	18	16	-28	-9	71
増減率	-5.0%	-2.0%	-24.8%	-15.7%	5.7%	6.5%	-8.5%	-3.1%	27.2%

* パススルー契約の住戸を対象としています。(以下同様)

3. 月次解約戸数の推移

	第20期					第21期			
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
2020年	425	545	323	296	329	329	320	377	311
2019年	397	550	346	302	296	287	271	356	254
差異	28	-5	-23	-6	33	42	49	21	57
増減率	7.1%	-0.9%	-6.6%	-2.0%	11.1%	14.6%	18.1%	5.9%	22.4%

4. 月次申込戸数の推移

	第20期					第21期			
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
2020年	531	245	306	476	410	364	353	350	504
2019年	614	422	444	563	490	419	532	356	416
差異	-83	-177	-138	-87	-80	-55	-179	-6	88
増減率	-13.5%	-41.9%	-31.1%	-15.5%	-16.3%	-13.1%	-33.6%	-1.7%	21.2%

以上

アドバンス・レジデンス投資法人とは

アドバンス・レジデンス投資法人は、Jリート最大の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に270物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,500億円を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金（剰余金）を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>