

2018年9月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 大久保 聡
(コード番号 8955)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 城 崎 好 浩
問合せ先 取締役財務部長 埜 村 佳 永
(TEL. 03-3516-1591)

プロパティ・マネジメント会社変更に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り、プロパティ・マネジメント会社（以下「PM 会社」といいます。）を変更いたしますので、お知らせいたします。

記

1. 変更の概要

2018年10月1日付で、以下の通り、JPR 銀座並木通りビルについて、PM 会社を変更いたします。

物件名	変更前	変更後
JPR 銀座並木通りビル	東京建物株式会社	株式会社プライムプレイス

2. 変更の理由

株式会社プライムプレイスは商業施設のプロパティマネジメントを主要な業務とし、豊富な物件管理実績及び業務遂行能力を有しております。本物件の特性に合ったリーシング及び管理の強化が期待できるため、変更を行うものです。

3. 変更後の PM 会社概要

商号	株式会社プライムプレイス
本店所在地	東京都中央区八重洲一丁目9番9号
代表者	代表取締役 乾 武生
資本金	1億円（2018年9月10日現在）
大株主（持株比率）	東京建物株式会社（100%）
主な事業内容	商業・複合施設のプロパティマネジメント業他
設立年月日	2005年10月3日
投資法人・資産運用会社と当該会社の関係	
資本関係	本投資法人・資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。
人的関係	本投資法人・資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
取引関係	本投資法人は、本投資法人が保有する1物件（FUNDES 水道橋）について当該会社に PM 会社としての業務を委託しています。

関連当事者への該当状況	当該会社は、本投資法人の関連当事者には該当しません。また、当該会社は、資産運用会社の株主である東京建物株式会社が出資を行っており、資産運用会社の関連当事者に該当します。
その他	当該会社は、資産運用会社の株主である東京建物株式会社が出資を行っており、本投資法人の役員会規則に規定する「利害関係者」、及び投資信託及び投資法人に関する法律施行令に定める「利害関係人等」に該当しますので、本投資法人と当該会社との契約締結にあたり、本投資法人の役員会の事前承認を得ています。

4. 今後の見通し

本件による本投資法人の2018年12月期及び2019年6月期の運用状況への影響はありません。

以 上