

2022年7月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内一丁目8番3号  
サムティ・レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 高橋 雅史  
(コード番号：3459)

資産運用会社名  
サムティアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高橋 雅史  
問合せ先 取締役 経営管理本部長 兼  
経営管理部長 二澤 秀和  
TEL. 03-5220-3841

資金の借入れ（利率の決定）に関するお知らせ

サムティ・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、2022年6月29日付で公表した「資金の借入れに関するお知らせ」にてお知らせした資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）に関し、下記のとおり利率が決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

タームローン 20-B

1.	借入先	株式会社あおぞら銀行、株式会社肥後銀行、株式会社第四北越銀行及び第一生命保険株式会社
2.	借入金額	3,350百万円
3.	利率	0.993%（固定） <sup>(注1)(注2)</sup>
4.	借入実行日	2022年7月29日
5.	借入方法	上記借入先との間で2022年7月27日に個別貸付契約を締結
6.	元本弁済日	2028年1月31日 <sup>(注3)</sup>
7.	元本弁済方法	期限一括返済
8.	利払期日	初回を2022年8月31日とし、以降毎月末及び元本弁済日 <sup>(注3)</sup>
9.	担保・保証	無担保・無保証

(注1) 借入先に支払われる融資手数料等は含まれていません。

(注2) 利率は、小数点以下第4位を切り捨てて表示しています。

(注3) 当該日が営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。

2. その他

本借入れに関わるリスクに関しては、2022年4月27日付で公表した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」に記載した内容のとおりです。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.samty-residential.com>