

2021年9月29日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

積水ハウス・リート投資法人

代表者名 執行役員

木 田 敦 宏

(コード番号：3309)

資産運用会社名

積水ハウス・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

阿 部 亨

問合せ先 取締役 IR部長

佐 藤 信 義



TEL. 03-6447-4870 (代表)

CASBEE 不動産評価認証の取得に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する「HK淀屋橋ガーデンアベニュー」（以下「本物件」といいます。）において、一般財団法人建築環境・省エネルギー機構より認定を受けた CASBEE 評価認証機関より、本日、CASBEE 不動産評価認証（評価ランク「S ランク」）を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. CASBEE 不動産評価認証取得物件の概要及び評価

物件番号	物件名称	所在地 用途	竣工時期 取得時期	主な評価ポイント	評価ランク
0-005	 HK淀屋橋 ガーデンアベニュー	大阪府大阪市 オフィスビル	2015年7月 2016年5月	<ul style="list-style-type: none"> ・テナントと共同で省エネに取り組んでいる点 ・制振装置を導入している点 ・在来種を含む多様な樹種を導入している点 ・自然採光開口率が高い点 	 S ランク

(注) 本物件の CASBEE 不動産評価認証の取得にあたっては他区分所有者である阪和興業株式会社と共同で申請を行っています。本投資法人は、建物のうち、1階から6階までの専有部分の全てに係る区分所有権とそれに伴う敷地権（敷地権割合：1,000,000分の405,901（約40.6%））に係る不動産信託受益権を保有しています。

2. CASBEE 不動産評価認証の取得状況

物件名称	所在地	認証取得日	評価ランク
HK淀屋橋ガーデンアベニュー	大阪府大阪市	2021年9月29日	Sランク
赤坂ガーデンシティ	東京都港区	2020年3月31日	
ガーデンシティ品川御殿山(注)	東京都品川区	2019年3月15日	
本町南ガーデンシティ(注)	大阪府大阪市		
本町ガーデンシティ (オフィスビル部分)	大阪府大阪市		
広小路ガーデンアベニュー	愛知県名古屋		

(注)「ガーデンシティ品川御殿山」及び「本町南ガーデンシティ」については、2019年3月15日時点において保有する部分についてのみ認証を取得しています。

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、ESG（環境 (Environment)・社会 (Social)・ガバナンス (Governance)）へ配慮した不動産投資運用を通じて持続可能な社会の実現に貢献することを目指しています。

本投資法人は、環境性能に優れた不動産への投資をマテリアリティ（重要課題）の一つとして位置付け、2030年までにポートフォリオのグリーン認証取得割合を70%にすることを目標（KPI）としています。

環境性能に優れた不動産への投資に向け、ESG 経営のリーディングカンパニーを目指すスポンサーである積水ハウス株式会社が有する不動産の運営管理に関するノウハウを活用し、今後も保有資産におけるテナント満足度の向上に即した省エネルギー・環境配慮、生活の安全性や事業の継続性の確保等を一層推進していきたいと考えています。

本投資法人の ESG への取組みの詳細については、本投資法人の「[ESG レポート](#)」をご覧ください。

(ご参考) CASBEE 不動産評価認証制度の概要

CASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency/「建築環境総合性能評価システム」) は、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。

CASBEE 不動産評価は、CASBEE における建物の環境評価の結果を不動産評価に活用することを目的として開発されたものであり、「1. エネルギー/温暖化ガス」、「2. 水」、「3. 資源利用/安全」、「4. 生物多様性/敷地」及び「5. 屋内環境」という 5 分類の評価項目で点数化され、それにより、「S ランク」、「A ランク」、「B+ランク」又は「B ランク」の格付けが付与されます。

以上

※ 本投資法人のウェブサイト：<https://sekisuihouse-reit.co.jp/>