

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人  
代表者名 執行役員 佐藤 啓介  
(コード番号：3278)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
問合せ先 レジデンシャル・リート本部  
企画部長 山本 晋  
TEL：03-5157-6011

マスターリース会社及びプロパティ・マネジメント会社の変更に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、マスターリース会社（以下「ML会社」といいます。）及びプロパティ・マネジメント会社（以下「PM会社」といいます。）の変更について下記の通りお知らせいたします。

記

1. 変更の概要

本投資法人が運用する下記物件について、2018年11月1日付で、以下の通りML会社及びPM会社を変更します。

物件番号	物件名称	現：ML会社及びPM会社	新：ML会社及びPM会社
R-41	セレニテ北久宝寺	株式会社長栄	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
R-42	セレニテ西宮本町	株式会社長栄	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

2. 変更の理由

本件変更については、ML会社及びPM会社の集約・効率化等の観点から、物件所在エリアにおける豊富な物件管理実績と十分な業務遂行能力を勘案し、新ML会社及びPM会社を選定いたしました。

3. 新ML会社及びPM会社の概要

商号	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
本店所在地	東京都中央区日本橋本町二丁目7番1号
代表者	代表取締役社長 深城 浩二
資本金	3億1千万円
設立年月	1974年6月
主な事業の内容	(1) マンション管理事業 (2) プロパティ・マネジメント事業 (3) ビルマネジメント事業 (4) レジデンシャル運営事業
本投資法人又は本資産運用会社との利害関係	該当なし

4. 今後の見通し

本件変更による本投資法人の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>