

2021年1月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス商業リート投資法人  
代表者名 執行役員 渡辺 萌  
(コード番号 3453)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
問合せ先  
商業リート本部 企画部長 野畑 光一郎  
TEL:03-5157-6013

### 伊藤忠商事株式会社とのサポート契約解約に関するお知らせ

ケネディクス商業リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）及びケネディクス不動産投資顧問株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日付で、伊藤忠商事株式会社（以下「伊藤忠商事」といいます。）との間で締結した2016年8月10日付サポート契約（以下「本サポート契約」といいます。）を合意解約することを決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 本サポート契約解約の理由

本資産運用会社の親会社であるケネディクス株式会社及び伊藤忠商事は、商業施設の開発力及び本投資法人への物件供給パイプラインの強化を目的とする業務提携に関する協定書を締結し、商業施設の共同開発事業に取り組んでいました。今般、両社の協議の結果、本業務提携により一定の成果を収めたとの判断から本業務提携が解消されることとなり、本サポート契約についても、伊藤忠商事との協議の結果、合意解約することになりました。

なお、本投資法人及び本資産運用会社はケネディクス株式会社及びケネディクス・インベストメント・パートナーズ株式会社と不動産情報提供等に関する覚書を、三井住友ファイナンス&リース株式会社、SMFLみらいパートナーズ株式会社、日本商業開発株式会社及び株式会社ピーアンドディコンサルティングとサポート契約を締結しており、伊藤忠商事以外のサポート会社による本投資法人及び本資産運用会社へのサポート体制に変更はありません。

##### 2. 解約日

2021年1月28日

##### 3. 今後の見通し

本サポート契約解約による業績への影響は軽微であり、2021年3月期（2020年10月1日～2021年3月31日）及び2021年9月期（2021年4月1日～2021年9月30日）における運用状況の見通しに変更はありません。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.krr-reit.com/>