



2025年10月1日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区赤坂一丁目11番30号  
ザイマックス・リート投資法人  
代表者名 執行役員 中山 達也  
(コード番号 3488)

資産運用会社名  
名鉄・ザイマックスアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 武田 直  
問合せ先 公募投資運用部長 中山 達也  
TEL: 03-5544-6880

## 資産運用会社の会社分割及び主要株主等の異動の完了 並びに商号変更、資産運用会社における組織の変更及び役員の変動に関するお知らせ

ザイマックス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産運用を委託する資産運用会社である名鉄・ザイマックスアセットマネジメント株式会社（旧社名：株式会社ザイマックスアセットマネジメント）（以下「本資産運用会社」といいます。）において、2025年7月22日に公表の「資産運用会社の会社分割、主要株主並びに親会社及び特定関係法人の異動に関するお知らせ」にてお知らせいたしました、資産運用会社の会社分割、主要株主並びに親会社及び特定関係法人の異動（以下「本異動」といいます。）が完了しました。

また、本日開催の本資産運用会社の臨時株主総会及び臨時取締役会において、本資産運用会社の商号の変更並びに取締役及び監査役の選任について決議され、加えて、資産運用会社の会社分割に伴い、本投資法人の資産運用会社の組織の変更がなされましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

1. 資産運用会社の会社分割、主要株主並びに親会社及び特定関係法人の異動の完了について  
株式会社ザイマックス不動産投資顧問（以下「旧資産運用会社」といいます。）は、旧資産運用会社の事業のうち本投資法人の資産運用業務を本資産運用会社に対して本日付で吸収分割による方法で承継しました。  
また、本日付で、本資産運用会社の株式の一部（全株式の51.0%に相当）を名鉄都市開発株式会社（以下「名鉄都市開発」又は「新共同スポンサー」といいます。）に譲渡（以下「本株式譲渡」といいます。）しました。本株式譲渡の結果、名鉄都市開発は新たに本資産運用会社の主要株主並びに親会社及び特定関係法人に該当することとなり、また、名古屋鉄道株式会社は特定関係法人に該当することになります。
2. 本資産運用会社の商号変更について  
本株式譲渡に伴い、本日付で本資産運用会社の商号を「株式会社ザイマックスアセットマネジメント」から「名鉄・ザイマックスアセットマネジメント株式会社」に変更しました。
3. 組織変更について  
資産運用会社の会社分割に伴い、本日付で資産運用会社の組織が変更しました。なお、資産運用会社の変更前及び変更後の組織図については、別紙1及び別紙2の通りです。

ご注意：本報道発表文は、資産運用会社の会社分割及び主要株主等の異動並びに商号変更、資産運用会社における組織変更及び役員の変動に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません



#### 4. 本資産運用会社の役員について

本資産運用会社の役員は、本日現在、以下の通りです。各役員の略歴は別紙3の通りです。

代表取締役社長 武田 直  
取締役（非常勤） 安藤 和弘  
取締役（非常勤） 久米 拓海  
取締役（非常勤） 杉本 和也  
監査役（非常勤） 光松 靖兼

#### 5. 今後の見通し

##### (1) 本投資法人の資産運用委託契約の変更内容

本投資法人と旧資産運用会社との間で締結している資産運用委託契約が、本資産運用会社に引き継がれました。そのため、本日現在、変更の予定はありません。

##### (2) 資産運用会社の機構の変更内容

旧資産運用会社の機構が本資産運用会社に引き継がれました。資産運用会社の組織変更については、上記3.をご参照ください。

##### (3) 投資運用の意思決定機構の変更内容

本日現在、変更の予定はありません。

##### (4) コンプライアンス・利害関係者等に関するルールの変更内容

本日現在、変更の予定はありません。

##### (5) 投資方針の変更内容

本日現在、変更の予定はありません。

##### (6) スポンサー等との契約の変更内容

2025年10月1日付「スポンサー・サポート契約の締結に関するお知らせ」でお知らせの通り、本投資法人及び新共同スポンサーとの間で、新たにスポンサー・サポート契約を締結しました。なお、新共同スポンサーとの間の本契約締結後も、株式会社ザイマックスグループによるサポート内容に変更はありません。

##### (7) 本投資法人の上場の継続の見込み

上場を継続する予定です。

##### (8) 本資産運用会社等の商号の変更

上記2.をご参照ください。

#### 6. その他

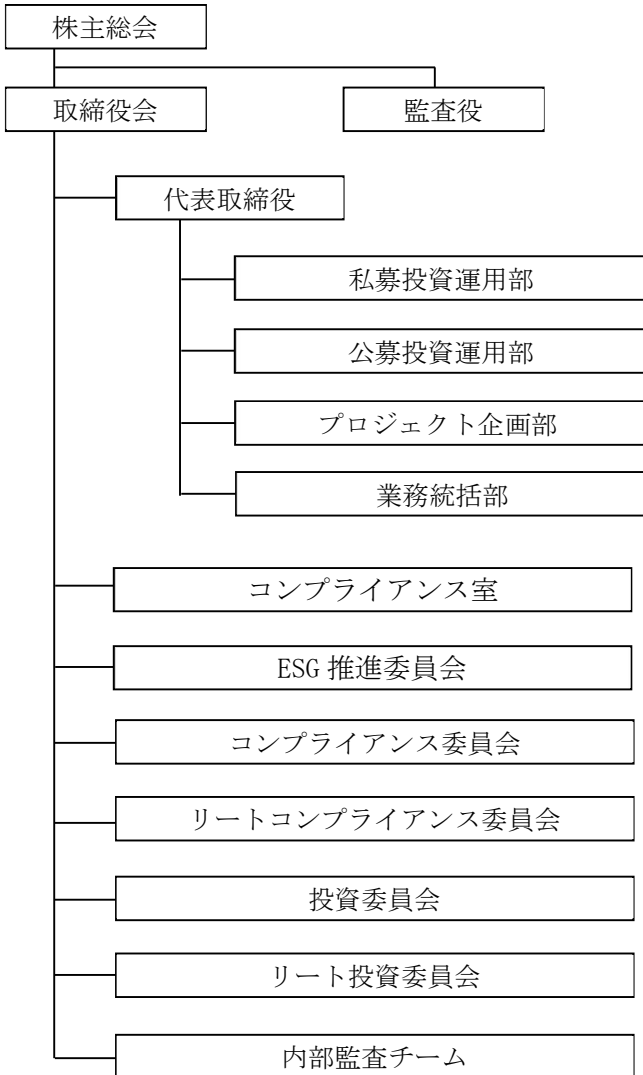
本件に関しては、金融商品取引法その他の関連法令に従い、必要な届出等の手続を行います。なお、今後、本件に関し、本投資法人及び現資産運用会社の業務遂行について開示すべき事項があれば、速やかにお知らせいたします。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://xymaxreit.co.jp/>

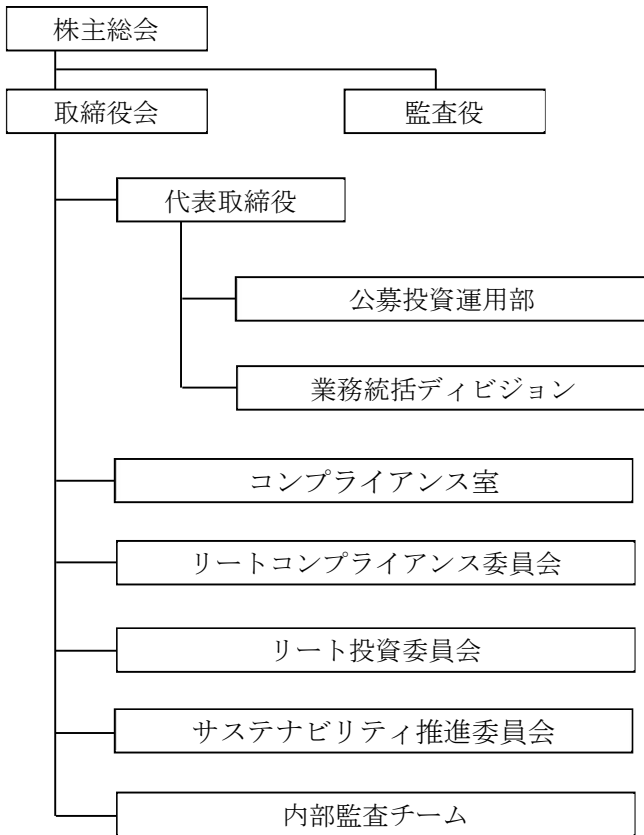
ご注意：本報道発表文は、資産運用会社の会社分割及び主要株主等の異動並びに商号変更、資産運用会社における組織変更及び役員の異動に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

変更前組織図



ご注意：本報道発表文は、資産運用会社の会社分割及び主要株主等の異動並びに商号変更、資産運用会社における組織変更及び役員の異動に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません

変更後組織図



ご注意：本報道発表文は、資産運用会社の会社分割及び主要株主等の異動並びに商号変更、資産運用会社における組織変更及び役員の変動に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません

## 役員 の 略 歴

役職名	氏名	主要略歴
代表取締役社長	武田 直	1988年4月 株式会社リクルート 入社 1996年4月 株式会社リクルートビルマネジメント(現:株式会社ザイマックスグループ) 転籍 2004年6月 株式会社マックスリアルティアー 取締役 2006年6月 株式会社ザイマックス(現:株式会社ザイマックスグループ) 取締役 2007年11月 株式会社マックスリアルティアーアドバイザー 代表取締役社長 2008年10月 株式会社ザイマックスビルディングサイエンス 常務取締役 2011年4月 株式会社ザイマックス(現:株式会社ザイマックスグループ) 執行役員 2012年4月 株式会社ザイマックスサガーシア 常務取締役 2015年1月 株式会社ザイマックスビルマネジメント 常務取締役 2024年4月 株式会社ザイマックス 執行役員 2025年1月 株式会社ザイマックスグループ 執行役員(現任) 2025年1月 株式会社ザイマックスアセットマネジメント(現:名鉄・ザイマックスアセットマネジメント株式会社) 代表取締役社長(現任)
取締役(非常勤)	安藤 和弘	1989年4月 名古屋鉄道株式会社 入社 2015年7月 名古屋鉄道株式会社 開発部長 2017年7月 名古屋鉄道株式会社 名駅再開発推進室長 2019年6月 名古屋鉄道株式会社 執行役員 名駅再開発推進室長 2022年4月 名鉄都市開発株式会社 取締役 経営戦略室総括役員 兼 まちづくり事業本部長 2023年4月 名鉄コミュニティライフ株式会社 代表取締役社長(現任) 2025年10月 名鉄・ザイマックスアセットマネジメント株式会社 取締役(現任)
取締役(非常勤)	久米 拓海	2002年4月 株式会社みずほ銀行 入社 2007年9月 みずほ信託銀行株式会社 入社 2010年6月 名古屋鉄道株式会社 入社 2022年4月 名鉄都市開発株式会社 経営戦略室 経営戦略グループ長 2022年4月 名古屋鉄道株式会社 地域活性化推進本部 まちづくり推進部 企画担当(現任) 2023年6月 エイトデザイン株式会社 監査役(現任) 2023年7月 名鉄都市開発株式会社 経営戦略室長 兼 AM事業推進グループ長 2023年10月 名鉄都市開発株式会社 経営企画部長 兼 AM事業部長 兼 ポートフォリオ企画グループ長 兼 AM事業グループ長 2025年7月 名鉄都市開発株式会社 経営企画部長 兼 AM事業部長 兼 経営企画グループ長 兼 ポートフォリオ企画グループ長(現任) 2025年10月 名鉄・ザイマックスアセットマネジメント株式会社 取締役(現任)

ご注意: 本報道発表文は、資産運用会社の会社分割及び主要株主等の異動並びに商号変更、資産運用会社における組織変更及び役員の変動に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません

役職名	氏名	主要略歴
取締役 (非常勤)	杉本 和也	1988年4月 株式会社リクルート 入社 1990年4月 株式会社リクルートビルマネジメント(現:株式会社ザイマックスグループ) 出向 1996年10月 同社 転籍 2004年4月 株式会社ザイマックス(現:株式会社ザイマックスグループ) 経営企画部 部長 2004年6月 株式会社ザイマックス(現:株式会社ザイマックスグループ) 取締役 2007年6月 株式会社ザイマックス(現:株式会社ザイマックスグループ) 執行役員 2011年4月 株式会社ザイマックス不動産投資顧問 取締役 2012年4月 株式会社ザイマックス(現:株式会社ザイマックスグループ) 常務執行役員 2013年6月 株式会社マックスリアルティ 取締役(現任) 2017年6月 株式会社K a r a k s a メディアパートナー 取締役(現任) 2018年3月 株式会社ザイマックストラスト 取締役 株式会社ザイマックスグローバルパートナー 取締役 2020年4月 株式会社ザイマックス不動産投資顧問 取締役(現任) 2021年11月 株式会社ザイマックス(現:株式会社ザイマックスグループ) 専務執行役員 (現任) 2024年4月 株式会社ザイマックスデジタル 取締役(現任) 2025年1月 株式会社ザイマックスアセットマネジメント(現:名鉄・ザイマックスアセットマネジメント株式会社) 取締役(現任)
監査役 (非常勤)	光松 靖兼	1992年4月 名古屋鉄道株式会社 入社 2018年6月 豊橋鉄道株式会社 取締役 2022年6月 名鉄都市開発株式会社 執行役員 2022年6月 名鉄コミュニティライフ株式会社 監査役(現任) 2022年6月 名鉄ビルサービス株式会社 監査役(現任) 2023年6月 名鉄都市開発株式会社 執行役員 内部監査部・総務人事部・財務部 総括 兼 総務人事部長 兼 財務部長 2023年6月 名鉄プロパティマネジメント株式会社 監査役(現任) 2023年6月 名鉄セコム株式会社 監査役(現任) 2023年6月 株式会社名鉄クリーニング 監査役(現任) 2025年4月 名鉄都市開発株式会社 取締役 内部監査部・総務部・人事部・財務部 総括 兼 人事部長(現任) 2025年6月 メイツ合人社コミュニティ株式会社 取締役(現任) 2025年8月 MEITETSU CITY DESIGN Australia PTY LTD 監査役(現任) 2025年10月 名鉄・ザイマックスアセットマネジメント株式会社 監査役(現任)

ご注意: 本報道発表文は、資産運用会社の会社分割及び主要株主等の異動並びに商号変更、資産運用会社における組織変更及び役員の異動に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません