Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2024年10月29日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　鍵山　卓史
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長執行役員　岩井　裕志
問合せ先　副社長執行役員オフィスリート本部長
加茂　勇次
（電話番号　03-4485-5231）

資金の借入（金利決定）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人は、2017年5月8日付「資金の借入、金利スワップ契約締結のお知らせ」にて発表の2017年5月10日を借入日とする資金の借入および2018年6月13日付「資金の借入、金利スワップ契約締結のお知らせ」にて発表の2018年6月15日を借入日とする資金の借入（以下、「本借入」という。）について、本日、以下の期間に係る借入利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利の決定（本借入総額 6,346百万円）

借入日	借入先	借入金額（百万円）	借入利率	元本返済期日（借入期間）	元本返済方法	担保等
2017年5月10日	株式会社三井住友銀行	1,100	0.94595%（※1）	2024年11月11日（7.6年）	期日一括	無担保無保証
	株式会社みずほ銀行	1,000				
	株式会社SBI新生銀行	900				
	株式会社りそな銀行	400				
2018年6月15日	株式会社三井住友銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社SBI新生銀行 株式会社三菱UFJ銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社りそな銀行 株式会社香川銀行	2,946	0.88595％（※2）	2024年11月11日（6.4年）		

（※1）上述借入の計算期間は、2024年10月31日から2024年11月11日までとなります。なお、上述借入の全額は、金利スワップの締結により借入日から元本返済期日まで実質、金利が固定されております。（年率0.85250%）

（※2）上述借入の計算期間は、2024年10月31日から2024年11月11日までとなります。なお、上述借入の全額は、金利スワップの締結により借入日から元本返済期日まで実質、金利が固定されております。（年率0.86000%）

2. 今後の見通し

本金利決定は、2024年6月14日付発表の「2024年4月期 決算短信（REIT）」に記載の2024年10月期の運用状況の予想および2024年8月8日付発表の「2025年4月期の運用状況および分配予想の上方修正のお知らせ」に記載の2025年4月期の運用状況の予想に織り込み済みであり、運用状況の予想の変更はありません。

3. その他

本借入によるリスクに関して、2024年7月26日付で提出いたしました有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以　上