

各位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産マスターファンド投資法人
代表者名 執行役員 吉田 修平
(コード番号：3462)

資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 安部 憲生
問合せ先 NMF 運用グループ統括部長 石郷岡 弘
03-3365-8767 nmf3462@nomura-re.co.jp

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

野村不動産マスターファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり既存借入金の期限前弁済（以下「本期限前弁済」といいます。）を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本期限前弁済の理由及び内容

(1). 本期限前弁済の理由

2019年9月13日付で発行を決定した、野村不動産マスターファンド投資法人第4回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）及び野村不動産マスターファンド投資法人第5回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）発行（以下「本件投資法人債発行」といいます。また、本件投資法人債発行及び本期限前弁済を総称して、以下「本件ファイナンス」といいます。）^(注)による手取金及び自己資金を原資として、既存借入金8,000百万円を期限前弁済することにより、借入期間の長期化及び金利の固定化を図るため。

(注) 本件投資法人債発行の概要については、本日付「投資法人債（グリーンボンド）の発行に関するお知らせ」及び同「投資法人債の発行に関するお知らせ」をご参照ください。

(2). 本期限前弁済の内容

2018年6月8日付締結のコミットメントライン設定契約に基づく、下記借入れ^(注1)を対象とする期限前弁済^(注2)

借入先	本期限前 弁済前 残高 (百万円)	本期限前 弁済金額 (百万円)	本期限前 弁済後 残高 (百万円)	利率	借入 実行日	借入 期間	元本 弁済日	期限前 弁済予定日	担保の 有無
株式会社三菱UFJ銀行 株式会社三井住友銀行 株式会社みずほ銀行 三井住友信託銀行株式会社	8,000	8,000	-	基準金利 +0.39% (注3)(注4) (注5)	2019年 3月1日	1年	2020年 2月26日	2019年 10月2日	無担保 無保証

(注1) 2019年3月1日に10,000百万円を借入れ、2019年4月26日に2,000百万円を期限前弁済しています。上記借入れの詳細については、2019年2月22日付「資金の借入れに関するお知らせ」及び2019年4月12日付「資金の借入れ及び期限前弁済に関するお知らせ」をご参照ください。

(注2) 期限前弁済による弁済実行日の翌日から次回利払日までの実日数分のブレイクファンディングコストが発生します。

(注3) 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日（但し、第1回の利息計算期間については借入実行日の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する1か月物の日本円 TIBOR(Tokyo Interbank Offered Rate)）です。

(注4) (注3)記載の基準金利は、利払日毎に見直されます。但し、利息計算期間に対応するレートが存在しない場合は、契約書に定めら



れた方法に基づき算定される当該期間に対応する基準金利となります。基準金利である各全銀協の各日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認ください。

(注 5) 利払期日は、2019 年 3 月 26 日を初回として、その後元本弁済日までの期間における各月 26 日及び元本弁済日です。但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

2. 本件ファイナンス後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件ファイナンス 実行前	本件ファイナンス 実行後	増減
短期借入金	8,000	—	▲8,000
1年内返済予定の 長期借入金 (注 1)	29,942	29,942	—
長期借入金 (注 2)	450,827	450,827	—
借入金合計	488,770	480,770	▲8,000
1年内償還予定の 投資法人債 (注 1)	—	—	—
投資法人債 (注 3)	22,000	30,000	+8,000
投資法人債合計	22,000	30,000	+8,000
有利子負債合計	510,770	510,770	—

(注 1) 第 7 期末 (2019 年 2 月末) を基準としています。

(注 2) 1 年内返済予定の長期借入金を除いた数値を記載しています。

(注 3) 1 年内償還予定の投資法人債を除いた数値を記載しています。

3. 今後の見通し

本件ファイナンスによる 2020 年 2 月期 (2019 年 9 月 1 日～2020 年 2 月 29 日) の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

4. その他

本件ファイナンスに関わるリスクについては、2019 年 5 月 29 日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンド情報 / 第 1 ファンドの状況 / 3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nre-mf.co.jp>

