

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
 トーセイ・リート投資法人
 代表者名 執行役員 北島 敬義
 (コード番号: 3451)

資産運用会社名
 トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 藤永 明彦
 問合せ先 REIT 運用本部財務企画部長 宮石 啓司
 (TEL. 03-3433-6320)

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

トーセイ・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する2物件(西葛西トーセイビル、西台NCビル)について、DBJ Green Building 認証を本日付で取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. 認証取得物件及び評価ランク
 評価ランクは以下のとおりです。

0-05 西葛西トーセイビル 東京都江戸川区西葛西6丁目9番12号	0-07 西台NCビル 東京都板橋区高島平1丁目83番1号
 <p>DBJ Green Building 2019 </p> <p>十分な 「環境・社会への配慮」 がなされた建物</p>	 <p>DBJ Green Building 2019 </p> <p>優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物</p>

なお、本評価に際しては、以下の点を評価されました。

(西葛西トーセイビル)

- ・空調設備、全熱交換器更新工事を実施し、外気導入について省エネルギー面に配慮した点
- ・全熱交換機フィルターを適切に管理し、空調効率化に取り組んだ点
- ・1階エントランスダウンライトをLED化し、節電に取り組んだ点
- ・2階から7階の給湯室について節水機器(シングルレバー湯水混合水栓)を設置した点
- ・長期修繕計画に基づき自家発蓄電池の更新、電力メーターの交換、火災受信機の更新等を実施し、資産価値の維持、顧客満足の向上に努めた点

(西台NCビル)

- ・全階に全熱交換機を設置し、外気導入への配慮を通じた省エネルギーを実現した点
- ・給湯室に蛇口シングルレバー、トイレ手洗い自動水栓を設置し、節水に取り組んだ点
- ・敷地内に録画機能付き防犯カメラを設置し、セキュリティ強化に配慮した点
- ・24時間対応のコールセンターを設置し、テナントに対するホスピタリティの向上に努めた点
- ・長期修繕計画に基づき空調設備を交換、外壁更新工事を実施し、資産価値の維持、顧客満足の向上に努めた点

2. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産(“Green Building”)を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行(DBJ)が創設した認証制度です。

対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援するものです。

本認証制度の内容等については、以下をご参照ください。

DBJ Green Building 認証ウェブサイト：<http://igb.jp/index.html>

3. 今後の取り組み

本投資法人は、環境・省エネルギーへの配慮及び地域社会への貢献等を中心としたサステナビリティに関する取り組みを今後も推進していきます。

以 上

* 本投資法人ホームページアドレス：<http://www.tosei-reit.co.jp/>