

2023年7月21日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区南青山一丁目15番9号  
ジャパンエクセレント投資法人  
代表者名 執行役員 香山 秀一郎  
(コード番号: 8987)

資産運用会社名  
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 香山 秀一郎  
問合せ先 経営企画部長 堀川 主計  
TEL. 03-5412-7911 (代表)

「再生可能エネルギー」由来「RE100」対応電力の100%使用開始について  
(台場ガーデンシティビル)

ジャパンエクセレント投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する台場ガーデンシティビルにおいて、2023年10月より、電力会社からの調達電力の100%を再生可能エネルギー由来「RE100」対応電力で充当することとなりましたので、お知らせいたします。

記

1. 概要

本投資法人が保有する「台場ガーデンシティビル」において、2023年10月より、「再生可能エネルギー」由来「RE100」対応の電力を100%使用することとなりました。これにより、上記物件では、電力会社からの調達電力由来のCO2排出量がゼロとなります。

なお、再生可能エネルギーとは、その全てが太陽光、水力、風力、地熱、バイオマス発電で作られたエネルギーによって賄われ、石油・石炭等の化石燃料を使用せず、CO2を排出しない、クリーンな電力のことを指します。

この取組みを通じて、本投資法人はSDGsの目標7「エネルギーをみんなに そしてクリーンに」及び目標13「気候変動に具体的な対策を」に貢献いたします。



本取組みにより、本投資法人のCO2フリー電力使用物件(予定を含みます。)は、全34物件(底地1物件を除く)のうち23物件(賃貸可能面積ベースで66.6%、物件数ベースで67.6%)となります。

2. 供給開始日

2023年10月1日



Japan Excellent, Inc.

### 3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、持続可能な社会の実現を目指し、環境負荷の低減及びステークホルダーとの連携・協働に努めることを基本方針としています。今後も保有するビル環境・省エネ対策やエネルギー利用効率化をはじめとするサステナビリティへの取組を進めていきます。

(参考)本投資法人のCO2フリー電力を導入決定した保有物件一覧(2023年7月21日現在)

物件名	電力の種別	導入時期
芝二丁目ビルディング	CO2フリー電力	2021年7月
大和南森町ビル	CO2フリー電力	2021年8月
JEI広島八丁堀ビル	CO2フリー電力	2021年9月
SE札幌ビル	「RE100」対応電力	2022年1月
JEI京橋ビル	CO2フリー電力	2022年1月
青葉通プラザ	CO2フリー電力	2022年3月
大森ベルポートD館	「RE100」対応電力	2022年3月
横浜弁天通第一生命ビルディング	CO2フリー電力	2022年4月
JEI那覇ビル	「RE100」対応電力	2022年4月
NHK名古屋放送センタービル	「RE100」対応電力	2022年4月
赤坂インターシティAIR	「RE100」対応電力	2022年4月
赤坂インターシティ	「RE100」対応電力	2022年4月
マンサード代官山	「RE100」対応電力	2022年4月
興和西新橋ビル	「RE100」対応電力	2022年4月
興和川崎東口ビル	「RE100」対応電力	2022年4月
JEI本郷ビル	「RE100」対応電力	2022年4月
浜離宮インターシティ	「RE100」対応電力	2022年5月
コアシティ立川	「RE100」対応電力	2022年5月
川崎日進町ビルディング	「RE100」対応電力	2022年5月
グランフロント大阪(うめきた広場・南館)	「RE100」対応電力	2022年9月
グランフロント大阪(北館)	「RE100」対応電力	2022年9月
BIZCORE神保町	「RE100」対応電力	2022年9月
台場ガーデンシティビル	「RE100」対応電力	2023年10月

今次発表

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.excellent-reit.co.jp/>