

2024年8月16日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門二丁目10番1号
CRE ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 伊藤 毅
(コード番号 3487)

資産運用会社名
CRE リートアドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 伊藤 毅
問合せ先 執行役員企画部長兼総務部長 戸田 裕久
TEL:03-5575-3600

物件取得に係る優先交渉権取得（ロジスクエア成田）に関するお知らせ

CRE ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、物流施設「ロジスクエア成田」（以下「本物件」といいます。）の取得に関する情報を第三者に先立ち優先的にCRE リートアドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）に提供し優先的に売買交渉する権利（以下「優先交渉権」といいます。）を、スポンサーである株式会社シーアールイー（以下「CRE」といいます。）から本物件を取得する予定の国内リース会社より付与されましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 優先交渉権取得物件の概要



物件名称	ロジスクエア成田
所在地	千葉県成田市吉岡
竣工年月日	2024年5月1日
延床面積	16,944.95 m ²
構造	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建

立地	<ul style="list-style-type: none"> ・ 東関東自動車道「成田」IC より約 7.2km、「大栄」IC より約 6.8km、首都圏中央連絡自動車道（圏央道）「下総」IC より約 7.6km に立地。 ・ 成田国際空港の貨物地区の出入口からも約 6.0km の距離に位置し、東関東自動車道及び圏央道を利用した関東一円への航空貨物の配送拠点としてのニーズを満たしており、かかる立地特性を活かし、入居テナントは本物件を主に保税倉庫として利用。 ・ 今後、成田国際空港では滑走路の新設及び延伸も計画されており、航空貨物の取扱量の増加も見込まれるとともに、交通利便性の面においては至近にある「大栄」JCT より「松尾横芝」IC への圏央道の延伸計画（本物件より約 3km に新たな（仮称）成田小見川鹿島港線 IC の開設も予定）もあり、より一層利便性が高まっていくことが見込まれる。
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

本物件の取得価格、取得時期等は未定です。本物件の取得にあたっては、必要なデューデリジェンスを行った上で、本資産運用会社の利害関係者取引規程等に基づき意思決定を行う予定です。なお、本投資法人は、本物件について優先交渉権を付与されましたが、必ずしも本物件を取得できるとは限りません。また、本投資法人は本物件の取得義務を負うものではありません。なお、当該優先交渉権の取得に際して本投資法人はCREに対価を支払いません。

2. 優先交渉権取得の理由及び概要

本件は、本投資法人、本資産運用会社、ストラテジック・パートナーズ株式会社及びCREの4社間で締結しているスポンサーサポート契約に基づき、本投資法人が新たに本物件に関する優先交渉権の付与を受けるものです。これにより、本投資法人は、将来の物件取得機会を確保し、今後本物件を適切なタイミングで取得し外部成長を達成することを目指します。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://cre-reit.co.jp/>