

2018年6月8日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区新橋一丁目18番1号  
 日本リート投資法人  
 代表者名 執行役員 杉田俊夫  
 (コード番号: 3296)

資産運用会社名  
 双日リートアドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 杉田俊夫  
 問合せ先 財務企画本部  
 業務企画部長 石井崇弘  
 (TEL: 03-5501-0080)

### 資金の借入れに関するお知らせ

日本リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、本投資法人の資金の借入れ(以下「本借入れ」といいます。)につき決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本借入れの内容

借入番号	借入先	借入予定金額 (百万円) (注1)	利率	変動・ 固定の 区別	借入 実行日	借入方法	返済 期日	返済 方法	担保
040	株式会社三菱UFJ銀行をアレンジャーとする協調融資団	1,500	基準金利に0.40% を加えた利率 (注2)	変動	2018年 7月3日	左記借入先を貸付人とする各金銭消費貸借契約に基づく借入れ	2019年 8月20日	期限一括返済 (注3)	無担保 無保証
041		7,000	基準金利に0.29% を加えた利率 (注2)				2022年 8月22日		
042		6,000	基準金利に0.33% を加えた利率 (注2)				2023年 8月21日		
043		2,000	基準金利に0.36% を加えた利率 (注2)				2024年 8月20日		
044		1,000	基準金利に0.39% を加えた利率 (注2)				2025年 1月20日		
045		2,500	基準金利に0.42% を加えた利率 (注2)				2025年 8月20日		

(注1) 「借入予定金額」は、本日現在の見込額であり、本日付で公表の「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」に記載の国内一般募集及び海外募集による手取金額等を勘案した上、最終的な借入実行の時点までに変更されることがあります。

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の資金の借入れに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分(作成された場合)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことは出来ません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクタスが用いられます。プロスペクタスは、当該証券の発行法人又は売出人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。

- (注2) 利払日は、初回を2018年7月20日とし、その後は毎月20日(同日が営業日でない場合は翌営業日とします。)及び元本返済期日です。利払日に支払う利息に適用される基準金利は、各利払日の直前の利払日の2営業日前における全銀協1か月日本円TIBORとなります。ただし、計算期間が1か月より長い場合もしくは1か月に満たない場合は、当該期間に適用する基準金利は、契約書に定められた方法に基づき算定される基準金利となります。全銀協1か月日本円TIBORの変動については、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のウェブサイト(<http://www.jbatibor.or.jp/>)でご確認ください。なお、借入番号040以外の借入れは、金利スワップ契約の締結により実質的な調達金利を固定化する予定です。
- (注3) 返済期日までの間に、本投資法人が事前に書面で通知する等、一定の条件が成就した場合、本投資法人は、借入金の一部又は全部を期限前返済することができます。
- (注4) 本借入れは、別途定められる貸出前提条件を全て充足することに加え、協調融資団を組成する借入先による貸出審査手続における最終的な決裁の完了等を条件とします。

## 2. 本借入れの理由

本日付で公表した「資産の取得及び貸借に関するお知らせ」でお知らせいたしましたとおり、国内不動産21物件に係る不動産及び不動産信託受益権(以下「取得予定資産」といいます。)の取得(取得予定価格の合計40,202百万円)に関連して、その資金及びこれらの関連費用の支払の一部に充当するためです。

## 3. 調達する資金の額、使途及び支出時期

- (1) 調達する資金の額  
合計20,000百万円(予定)
- (2) 調達する資金の具体的な使途  
取得予定資産の取得に関連して、その資金及びこれらの関連費用の支払の一部に充当します。
- (3) 支出時期  
2018年7月3日(予定)

## 4. 本借入れ後の借入金等の状況(注1) (単位:百万円)

	本借入れ実行前	本借入れ実行後(予定)	増減
短期借入金	2,600	—	▲2,600
長期借入金	101,570	124,170	22,600
借入金合計	104,170	124,170	20,000
投資法人債	2,000	2,000	—
有利子負債合計	106,170	126,170	20,000

- (注1) 本借入れ及び2018年3月28日付「資金の借入れに関するお知らせ」にてお知らせした借入れの実行後の状況を記載しています。
- (注2) 「短期借入金」とは借入期間が1年以下の借入れをいい、「長期借入金」とは借入期間が1年超の借入れをいいます。長期借入金には1年以内に返済期限が到来する予定の借入金も含まれます。なお、百万円未満を切捨てて記載しています。

## 5. その他

本借入れの返済等に関わるリスクに関して、2018年6月8日に提出した有価証券届出書「第二部 参照情報 第2 参照書類の補完情報 4 投資リスク」に記載の内容に重要な変更はありません。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-reit.com/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の資金の借入れに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売届出目論見書並びにその訂正事項分(作成された場合)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことは出来ません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人又は売出人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。