

2024年10月23日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂一丁目14番15号
タカラレーベン不動産投資法人
代表者名 執行役員 宰田 哲男
(コード番号 3492)

資産運用会社名
MIRARTH 不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 宰田 哲男
問合せ先 取締役財務企画部長 伊藤 真也
TEL: 03-6435-5264

投資法人及び資産運用会社の本店移転に関するお知らせ

タカラレーベン不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）及び本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるMIRARTH不動産投資顧問株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日開催の本投資法人の役員会において、本投資法人の本店の移転に関して決定し、本資産運用会社は本日開催の取締役会において本資産運用会社の本店の移転に関して株主総会に付議することを決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本投資法人の本店所在地
新住所：東京都港区浜松町二丁目7番17号
2. 本資産運用会社の本店所在地（予定）
新住所：東京都千代田区大手町二丁目2番1号（新大手町ビル 3階）
電話番号：03-6435-5264（変更なし）
3. 本投資法人及び本資産運用会社の本店移転日
2024年11月5日（予定）
4. 本店移転の概要
上記により本投資法人の本店所在地は本資産運用会社の本店所在地とは別住所となりますが、本投資法人は規約の定めにより本店を東京都港区に置くことになっており、同区以外に本店を移転する場合には、本投資法人の投資主総会において規約の変更を行う必要があります。本投資法人としては、経済合理性の観点から本店移転にかかる規約変更のみを議題とした投資主総会を開催することは予定しておらず、本投資法人の本店所在地は、一時的に本資産運用会社とは別住所となりますが、次回の投資主総会における規約変更の決議及び所定の手続き等を経て、本資産運用会社の本店所在地と同じ所在地に移転する予定です。
なお、現時点において、次回の投資主総会の開催は2025年11月を予定しております。
5. 運用状況の見通し
本件が運用状況に与える影響は軽微であり、本日付「2024年8月期 決算短信（REIT）」において公表しました2025年2月期（2024年9月1日～2025年2月28日）及び2025年8月期（2025年3月1日～2025年2月28日）の運用状況及び分配金の予想の変更はありません。

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の本店移転及び資産運用会社の本店移転予定に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売届出目論見書並びにその訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなされるようお願いいたします。

なお、本件に関しましては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他適用される法令・規則等に
従い、必要な届出等の手続きを行います。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://takara-reit.co.jp>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の本店移転及び資産運用会社の本店移転予定に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売却届出目論見書並びにその訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなされるようお願いいたします。