

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内一丁目6番5号
三菱地所物流リート投資法人
代表者名 執行役員 高梨 憲
(コード番号 3481)

資産運用会社名
三菱地所投資顧問株式会社
代表者名 取締役社長 荒木 治彦
問合せ先 取締役物流リート部長 高梨 憲
TEL:03-3218-0030

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

三菱地所物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する三菱地所投資顧問株式会社は、本日、借入金の期限前弁済（以下「本期限前弁済」といいます。）に関して、下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本期限前弁済の内容

(1) 期限前弁済金額

1,300百万円

(2) 期限前弁済日

2021年7月1日

(3) 期限前弁済資金

2021年2月期（2020年9月1日～2021年2月28日）に取得した資産についての消費税の還付金を含む自己資金

2. 本期限前弁済を行う借入金の内容

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	元本弁済日	元本弁済方法	担保
短期	株式会社 みずほ銀行	1,300	基準金利+0.070% (変動金利)	2020年 9月1日	2021年 9月1日	期限一括弁済	無担保 無保証

(注) 借入金の詳細については、2020年8月27日付「資金の借入れに関するお知らせ（J-REIT初のSDGs推進資金調達及びJ-REIT向けESG評価ローンを含む）」をご参照ください。

3. 今後の見通し

本期限前弁済による業績への影響は軽微であり、本投資法人が2021年4月15日付「2021年2月期 決算短信(REIT)」で公表した2021年8月期（2021年3月1日～2021年8月31日）及び2022年2月期（2021年9月1日～2022年2月28日）における運用状況の予想について変更はありません。

4. その他

本期限前弁済等に関わるリスクに関して、2021年5月28日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容から変更はありません。

<ご参考>本期限前弁済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本期限前弁済実行前	本期限前弁済実行後	増減
短期借入金（注1）	2,700	1,400	▲1,300
長期借入金（注2）	55,874	55,874	-
借入金合計	58,574	57,274	▲1,300
投資法人債	2,000	2,000	-
借入金及び投資法人債の合計	60,574	59,274	▲1,300

(注1) 短期借入金とは、借入実行日から元本弁済日までの期間が1年以下の借入れをいいます。

(注2) 長期借入金とは、借入実行日から元本弁済日までの期間が1年超の借入れをいいます。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://mel-reit.co.jp/>