

2025年9月17日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号  
 コンフォリア・レジデンシャル投資法人  
 代表者名 執行役員 坂元 貴  
 (コード: 3282)

資産運用会社名  
 東急不動産リート・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役 久保 章  
 問合せ先 コンフォリア運用本部  
 運用戦略部長 門馬 庄吾  
 (TEL. 03-6455-3388)

(訂正)「2025年7月期 決算短信 (REIT)」の一部訂正に関するお知らせ

コンフォリア・レジデンシャル投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、2025年9月16日公表の「2025年7月期 決算短信 (REIT)」につきまして、内容の一部に誤りがあったため、下記のとおり訂正いたします。

記

1. 訂正理由

「2026年1月期(第31期)及び2026年7月期(第32期)の運用状況の予想の前提条件」における投資口数の認識に誤りがあったことが判明したため。

2. 訂正箇所

2026年1月期(第31期)及び2026年7月期(第32期)の運用状況の予想の前提条件

3. 訂正内容(訂正箇所を下線で表示しております。)

<訂正前>

項目	前提条件
投資口	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 本書の日付現在、発行済みである780,342口を前提としています。</li> <li>● 2026年7月期(第32期)末までに新投資口の追加発行がないことを前提としています。</li> </ul>

<訂正後>

項目	前提条件
投資口	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 本書の日付現在、発行済みである780,342口を前提としています。</li> <li>● 2026年7月期(第32期)末までに新投資口の追加発行がないことを前提としています。</li> <li>● <u>1口当たり336,000円で、投資口の取得価額の上限(1,000百万円)に達するまで自己投資口を取得し、取得した全ての自己投資口を2026年1月期末までに消却することを前提としています。この場合の2026年1月期末および2026年7月期末の発行済投資口の総口数は777,366口となることを想定しています。</u></li> </ul>

以上

\*本投資法人のホームページアドレス: <https://www.comforia-reit.co.jp>