

2018年9月20日

各 位

不動産投資信託証券発行者
東京都中央区日本橋二丁目1番3号
Oneリート投資法人
代表者 執行役員 橋本 幸治
(コード番号：3290)

資産運用会社
みずほリートマネジメント株式会社
代表者 代表取締役社長 橋本 幸治
問合せ先 経営管理部長 秋元 武
TEL：03-3242-7155

GRESBリアルエステイト評価結果に関するお知らせ（「Green Star」の取得）

Oneリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2018年に実施されたGRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark)（以下「GRESB」といいます。）リアルエステイト評価において、GRESBの2つの評価軸「マネジメントと方針」と「実行と計測」において高い評価を受け「Green Star」の評価を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. GRESBリアルエステイト評価の概要

GRESBは、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、国連責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。

また、GRESBリアルエステイト評価は、不動産会社・ファンド単位のベンチマークであることを特徴としており、多くの機関投資家が不動産投資のデュー・ディリジェンスやモニタリングに活用しています。

2. 「Green Star」評価について

本投資法人は、環境配慮やサステナビリティに関する取組みについて、サステナビリティへの配慮に関する方針設置などの社内体制整備や環境認証の取得等が評価され、「Green Star」を取得いたしました。なお、総合スコアでの相対評価による「GRESBレーティング」においては、「2スター」の評価を獲得しています。



2018年GRESBリアルエステイト評価の結果については、以下をご参照ください。

「2018 GRESB Real Estate Results」：<https://gresb.com/2018-real-estate-results/>

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、現在、「サステナビリティへの配慮に関する方針」の開示をはじめとして、本投資法人の保有資産における CASBEE 評価認証の取得や GRESB リアルエステイト評価の取得等、ESG（「環境 (Environment)」「社会 (Social)」「ガバナンス (Governance)」) に配慮したサステナビリティに関する取組みを実践しており、今後も引き続き当該取組みを積極的に進めてまいります。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.one-reit.com/>