

2018年11月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋兜町9番1号
平和不動産リート投資法人
代表者名 執行役員 東原 正明
(コード番号: 8966)

資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 市川 隆也
問合せ先 企画財務部長 伊東 芳男
TEL. 03-3669-8771

資金の借入れに関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り、資金の借入れを行うことについて決定しましたので、お知らせ致します。

記

1. 資金の借入れ

(1) 借入れの内容

タームローン 42-①

| | |
|----------|--|
| ① 借入先 | 株式会社みずほ銀行 |
| ② 借入金額 | 1,000百万円 |
| ③ 利率 | 基準金利(全銀協1ヵ月日本円TIBOR)+0.500%(注) |
| ④ 借入実行日 | 2018年12月14日 |
| ⑤ 借入方法 | 上記借入先と2018年12月12日付で締結予定の個別貸付契約に基づく借入れ |
| ⑥ 利払期日 | 毎月末日(初回の利払期日は2018年12月28日)及び元本返済期日(但し、それぞれ同日が営業日でない場合は直前の営業日) |
| ⑦ 元本返済期日 | 2025年11月30日(但し、同日が営業日でない場合は直前の営業日) |
| ⑧ 元本返済方法 | 期限一括返済 |
| ⑨ 担保 | 無担保・無保証 |

タームローン 42-②

| | |
|----------|--|
| ① 借入先 | 株式会社福岡銀行 |
| ② 借入金額 | 700百万円 |
| ③ 利率 | 基準金利(全銀協1ヵ月日本円TIBOR)+0.500%(注) |
| ④ 借入実行日 | 2018年12月14日 |
| ⑤ 借入方法 | 上記借入先と2018年12月12日付で締結予定の個別貸付契約に基づく借入れ |
| ⑥ 利払期日 | 毎月末日(初回の利払期日は2018年12月28日)及び元本返済期日(但し、それぞれ同日が営業日でない場合は直前の営業日) |
| ⑦ 元本返済期日 | 2025年11月30日(但し、同日が営業日でない場合は直前の営業日) |

| | |
|----------|---------|
| ⑧ 元本返済方法 | 期限一括返済 |
| ⑨ 担保 | 無担保・無保証 |

(注) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利息計算期間の初日の2営業日前に全銀協 TIBOR 運営機関が公表する1ヵ月日本円 TIBOR になります。なお、全銀協 TIBOR 運営機関が公表する日本円 TIBOR については、同協会のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認頂けます。

(2) 借入れの理由

上記借入金の全額(1,700百万円)を、2018年11月27日付「資産の取得及び譲渡に関するお知らせ」に記載の「浜町平和ビル」、「HF三田レジデンスⅡ」、「HF門前仲町レジデンス」及び「HF南砂町レジデンス」の取得資金並びにこれに付随する諸費用の一部に充当します。

2. 本借入れを実行した後の有利子負債の状況

(単位：百万円、単位未満切捨て)

| | 実行前 | 実行後 | 増減 |
|---------------------|--------|--------|-------|
| 短期借入金 | 500 | 500 | — |
| 1年以内に返済期日が到来する長期借入金 | 13,631 | 13,631 | — |
| 長期借入金 | 62,836 | 64,536 | 1,700 |
| 借入金合計 | 76,967 | 78,667 | 1,700 |
| 投資法人債 | 3,800 | 3,800 | — |
| 有利子負債合計 | 80,767 | 82,467 | 1,700 |

3. その他

本借入れ及び既存借入金の返済等に係るリスクについては、2018年8月30日に提出した第33期(2018年5月期)有価証券報告書に記載されている「投資リスク」の内容から変更はありません。

以上

* 資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.heiwa-re.co.jp/>