



2021年11月24日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 樋口 達
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
ADインベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高野 剛
問合せ先 取締役 第一資産事業本部長 工藤 勲
(TEL：03-3518-0480)

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が2021年11月26日付で借入れを行う予定の長期借入金^(注)1,800百万円（固定金利）について、下記のとおり金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

| 借入先 | 借入日 | 借入金額 (百万円) | 利率 | 元本 返済期日 | 借入 期間 | 元本 返済 方法 | 担保等 の有無 |
|------------|-----------------|---------------|----------|-----------------|----------|----------------|------------|
| 株式会社あおぞら銀行 | 2021年 11月26日 | 1,800 | 0.48750% | 2031年 11月26日 | 10.0年 | 期日 一括 | 無担保 無保証 |

(注) 詳細については、2021年11月16日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

アドバンス・レジデンス投資法人とは

アドバンス・レジデンス投資法人は、Jリート最大の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に270物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,600億円を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金（剰余金）を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>