

2019年6月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区虎ノ門二丁目10番1号  
CRE ロジスティクスファンド投資法人  
代表者名 執行役員 伊藤 毅  
(コード番号 3487)

資産運用会社名  
CRE リートアドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 伊藤 毅  
問合せ先 企画部長 戸田 裕久  
TEL:03-5575-3600

## 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

CRE ロジスティクスファンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、本日付「資金の借入れ(新規借入れ及び借換え)に関するお知らせ」にて公表した借入金について金利スワップ契約を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 金利スワップ契約の締結の理由

2019年7月16日に新規借入れ予定の変動金利による長期借入金2,900百万円、及び、2019年7月31日に借換え予定の変動金利による長期借入金6,679百万円について、将来の支払金利を固定化し、金利変動リスクをヘッジするため。

(注)上記借入れの詳細については、本日付「資金の借入れ(新規借入れ及び借換え)に関するお知らせ」をご参照ください。

#### 2. 金利スワップ契約の内容

相手先	想定元本 (百万円)	金利(注1)		取引開始日	取引終了日
		固定支払金利	変動受取金利		
野村證券株式会社	2,900	0.002% (注2)	全銀協3か月 日本円TIBOR	2019年 7月16日	2023年 7月31日
	3,574	0.008% (注3)	全銀協3か月 日本円TIBOR	2019年 7月31日	2021年 7月30日
	3,105	0.012% (注4)	全銀協3か月 日本円TIBOR	2019年 7月31日	2024年 7月31日

(注1) 利払日は2019年10月31日を初回とし、以降同月から3か月毎の各月末日。最終利払日は取引終了日とします。

(注2) 金利スワップ契約締結により、長期借入金2,900百万円に係る利率が実質的に0.402%で固定されます。また、小数第4位を四捨五入して記載しています。

(注3) 金利スワップ契約締結により、長期借入金3,574百万円に係る利率が実質的に0.308%で固定されます。また、小数第4位を四捨五入して記載しています。

(注4) 金利スワップ契約締結により、長期借入金3,105百万円に係る利率が実質的に0.462%で固定されます。また、小数第4位を四捨五入して記載しています。

ご注意: 本報道発表文は、金利スワップ契約締結に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、必ず投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分(作成された場合)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

### 3. 今後の見通し

本件による影響は軽微であり、本日付「2019年12月期の運用状況の予想の修正及び2020年6月期の運用状況の予想に関するお知らせ」にて公表した2019年12月期及び2020年6月期の運用状況の予想に変更はありません。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://cre-reit.co.jp/>

ご注意：本報道発表文は、金利スワップ契約締結に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、必ず投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。