

2020年12月15日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

ジャパンリアルエステイト投資法人
代表者名 執行役員 柳澤 裕
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 梅田 直樹
問合せ先 執行役員企画部長 元岡 将
TEL.03-3211-7951

物件取得時における ESG 評価基準導入のお知らせ

当投資法人は、物件取得時のビルの評価において、ビルの ESG (Environment、Social、Governance) 対応を新たな評価基準として追加することとしましたのでお知らせします。

記

1. ESG 対応を評価基準に導入する背景

- ・当投資法人は、持続可能な成長に向けて、ESG への積極的な取り組みを推進しています。
- ・本年5月には、2030年に向けたCO2削減目標等の環境KPIを発表しました。
- ・2020年のGRESB評価では、上場/オフィス部門でアジア地域の「セクターリーダー」に選出され、国内では同部門で2年連続「第1位」を獲得しました。
- ・物件取得時の評価において、ビルのESG対応を新たな評価基準として加えることにより、中長期的なポートフォリオの競争力向上と質的強化に繋がりたいと考えています。

2. ビルの ESG 対応に係る評価基準

物件取得時における立地やビルのスペックといった従来からの評価基準に、以下の要素を新たに追加します。

- ・グリーンビルディング認証の取得
- ・CO2 排出量等の環境性能

3. 外部機関の評価

当投資法人は上記フレームワークの構築にあたり、CSR デザイン環境投資顧問株式会社よりセカンドパーティー・オピニオンを取得しています。

当投資法人では、今後もサステナビリティに配慮した資産運用を継続してまいります。
当投資法人の ESG に関する取り組みについては、以下のウェブサイトをご参照ください。

当投資法人ESG ウェブサイト：<https://jre-esg.com/>

以 上

(参考)

・環境 KPI についてはこちらをご覧ください。

「CO2 削減目標など 2030 年に向けた KPI の設定に関するお知らせ」

URL :

<https://www.j-re.co.jp/file/news-3924e2299045b2f5ad2093155d33a5246401f7f8.pdf>

・2020 年の GRESB 評価結果についてはこちらをご覧ください

「GRESB 評価結果に関するお知らせ」

URL :

<https://www.j-re.co.jp/file/news-d6855b5d418c7e9e963ecab3d818038be902de2e.pdf>