

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
野村不動産マスターファンド投資法人  
代表者名 執行役員 吉田 修平  
(コード番号：3462)

資産運用会社名  
野村不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 三浦 公輝  
問合せ先 NMF 運用グループ統括部長 石郷岡 弘  
03-3365-8767 nmf3462@nomura-re.co.jp

## テナントの異動に関するお知らせ（レッドプラネット沖縄那覇）

野村不動産マスターファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の運用資産である「レッドプラネット沖縄那覇」（以下「本物件」といいます。）に関し、本物件の賃借人（以下「本賃借人」といいます。）と定期建物賃貸借契約（以下「本契約」といいます。）の解約について合意しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 解約の理由

本投資法人は、2020年3月以降の新型コロナウイルス感染症（COVID-19）拡大による各国からの入国制限や国内での外出自粛の要請等に伴い、国内外の旅行客が大幅に減少したことによる本物件の運営状況の悪化及び今後の運営継続性等を慎重に検討し、本賃借人と協議の上、本日、本契約に関して合意解約するに至りました。

#### 2. テナント異動（本契約の解約）の概要

- |                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| (1) 物件名称                | : レッドプラネット沖縄那覇            |
| (2) テナント名称              | : 株式会社レッド・プラネット・ホテルズ・ジャパン |
| (3) 賃貸面積                | : 3,350.86 m <sup>2</sup> |
| (4) 本物件の総賃貸可能面積に占める割合   | : 100.0%                  |
| (5) 本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合 | : 0.16% (2020年11月末日現在)    |
| (6) 月額賃料                | : 非開示 (注)                 |
| (7) 敷金・保証金等             | : 非開示 (注)                 |
| (8) 合意解約書締結日            | : 2021年1月8日               |
| (9) 解約日                 | : 2021年1月31日 (予定)         |

(注) テナントの承諾が得られていないため、開示していません。

#### 3. 今後の見通し

本契約の解約による本投資法人の2021年2月期（2020年9月1日～2021年2月28日）及び2021年8月期（2021年3月1日～2021年8月31日）の運用状況に与える影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

なお、本賃借人退去後の後継テナントについては、現在、経済条件を含め協議中です。今後、新たに公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nre-mf.co.jp>

