

2020年3月13日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)

代表者名 執行役員 倉 都 康 行

URL : <https://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名

三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社

代表者名 代表取締役社長 岡 本 勝 治

問合せ先 執行役員/タスリアル本部長 上 田 英 彦

TEL : 03-5293-7091

## コミットメント型タームローン契約期限延長のお知らせ

産業ファンド投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）が2018年2月20日付「コミットメント型タームローン契約の締結に関するお知らせ」でお知らせいたしましたコミットメント型タームローン契約につき、本日、契約期限を延長しましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. コミットメント型タームローン契約期限の延長理由

本投資法人は、2018年3月16日よりコミットメント型タームローン（契約期間4年間、実行時借入期間7年間、借入極度額100億円）を設定し、かかる契約を延長して参りましたが、引き続き機動的かつ安定的な資金調達手段を確保するため、今般、当該コミットメント型タームローン契約を2024年3月15日まで延長することといたしました。

#### 2. コミットメント型タームローン契約の概要

(1) 借入極度額	100億円
(2) 現行の契約期限	2023年3月15日
(3) 延長後の契約期限	2024年3月15日 <sup>(注)</sup>
(4) 実行時借入期間	7年間
(5) 担保・保証の有無	無担保・無保証
(6) 返済方法	借入日より7年後に一括弁済
(7) 資金用途	特定資産等の取得及び関連諸経費、借入れの返済、保有不動産の改修工事、敷金・保証金の返還並びに運転資金

(注) 1年毎に契約期限の延長協議可能。

#### 3. その他

本コミットメント型タームローン契約の期限延長により、第24期有価証券報告書（2019年10月24日提出）の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容に重要な変更はありません。

以 上