

2022年8月31日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目4番8号
大和ハウスリート投資法人
代表者名 執行役員 浅田利春
(コード番号: 8984)

資産運用会社名

大和ハウス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 土田耕一
問合せ先
大和ハウスリート本部ファンド企画部長 朝比奈孝祐
TEL. 03-3595-1265

新投資口発行及び投資口売出し、資金の借入れ並びに国内不動産信託受益権の取得の 中止に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2022年8月18日付「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」で公表しましたとおり、同日開催の本投資法人の役員会において新投資口の発行及び投資口売出しについて決議し、2022年8月24日付「新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ」で公表しましたとおり、同日開催の本投資法人の役員会において新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定について決議しました。

しかしながら、2022年8月18日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」に記載の取得予定資産4物件のうち、DPL つくば谷田部、DPL 広島観音及びDPL 沖縄豊見城Ⅰの賃借人である日本ロジステック株式会社が2022年8月30日に東京地方裁判所へ民事再生法の適用を申請したことが判明し、これに伴う影響が現時点で見通せない状況にあること等を考慮し、本日開催の本投資法人役員会において、上記新投資口の発行及び投資口売出しを中止することを決定しましたので、お知らせいたします。

上記にともない、2022年8月18日付「資金の借入れ（グリーンローン及びシンジケーション方式のサステナビリティ・リンク・ローン）及び資金の借換えに関するお知らせ」で公表しました資金の借入れのうち、2022年9月5日を借入実行予定日とする新規の借入れについても中止することを決定しました。また、2022年8月18日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」で公表しました国内不動産信託受益権の取得についても全て中止することを決定しました。なお、2022年8月18日付「2023年2月期の運用状況の予想の修正及び2023年8月期の運用状況の予想に関するお知らせ」で公表しました本投資法人の運用状況の予想については、上記の新投資口の発行及び投資口売出し、資金の借入れ、並びに国内不動産信託受益権の取得の中止に伴う影響は現時点では不透明なため、当該中止による影響等を速やかに確認のうえ、改めてお知らせいたします。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.daiwahouse-reit.co.jp/>

(ご参考)

本投資法人の2022年8月18日付お知らせ

「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」

「資金の借入れ（グリーンローン及びシンジケーション方式のサステナビリティ・リンク・ローン）及び資金の借換えに関するお知らせ」

「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」

「2023年2月期の運用状況の予想の修正及び2023年8月期の運用状況の予想に関するお知らせ」

本投資法人の2022年8月24日付お知らせ

「新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ」