

2019年3月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目4番8号

大和ハウスリート投資法人

代表者名 執行役員 川西次郎

(コード番号: 8984)

資産運用会社名

大和ハウス・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 土田耕一

問合せ先 取締役財務企画部長 塚本晴人

TEL. 03-3595-1265

株式会社三井住友銀行からの環境配慮評価の取得に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、株式会社三井住友銀行（以下「SMBC」といいます。）による「SMBC 環境配慮評価融資」において、資産運用において良好な環境配慮を実施している点が評価され「A」の評価を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. SMBC 環境配慮評価融資の概要

「SMBC 環境配慮評価融資」は、融資の実行に当たって、SMBC と株式会社日本総合研究所が作成した独自の評価基準に基づき、企業の環境配慮状況を「AAA」を最高位とする7段階で評価するものです。

2. 評価の概要

本投資法人は、環境配慮に関する取り組みにおいて、「環境マネジメント」「環境コミュニケーション」「環境保全対策の取り組みの状況」などの面で高い水準であることが評価され「A」の評価を取得しました。特に、今回の評価にあたっては、以下の点が高く評価されています。

- (1) 保有不動産における継続的な環境負荷削減の取り組みを推進するため、資産運用会社において「サステナビリティ方針」を策定し、個別物件については「2018年から2027年の10年間でエネルギー消費原単位及びCO₂排出原単位を10%削減する」という中長期目標を掲げ、ポートフォリオ全体で環境負荷削減を図っている点
- (2) 資産運用会社では、従業員の環境意識を向上させるため、業績評価においてサステナビリティの取り組み（地域共生活動への参加等）やテナントへの提案（照明設備のLED化等）を評価項目として取り入れている点
- (3) 具体的な環境配慮の取り組みとして、テナントとグリーンリース契約を締結し、テナントと協働して照明設備のLED化や太陽光発電設備の導入を推進している点

SMBCからの発表については、以下をご参照ください。

SMBC ウェブサイト：<https://www.smbc.co.jp/news/>

3. 今後の取り組み

本投資法人は、環境・省エネルギーへの配慮及び地域社会への貢献等を中心としたサステナビリティに関する取り組みを今後も推進していきます。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.daiwahouse-reit.co.jp/>