

2025年9月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 グローバル・ワン不動産投資法人  
 代表者名 執行役員 内田 昭雄  
 (コード番号：8958)  
 資産運用会社名  
 グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 山内 和紀  
 問合せ先 投信業務部長 山崎 弦  
 (TEL：03-4346-0658)

### 借入金利の決定に関するお知らせ

2025年9月25日付「資金の借入れに関するお知らせ」において公表した、本投資法人が2025年9月30日に行う予定の長期借入(6,000百万円)に関し、下記のとおり金利が決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 借入金利の内容

##### 長期借入金

| 借入先            | 借入金額<br>(百万円) | 利率<br>(%)          | 借入日                    | 返済期限           |
|----------------|---------------|--------------------|------------------------|----------------|
| 株式会社三菱UFJ銀行    | 500           | 1.66875%<br>(固定金利) | 2025年<br>9月30日<br>(予定) | 2028年<br>9月29日 |
| 株式会社福岡銀行       | 500           |                    |                        |                |
| 株式会社常陽銀行       | 500           |                    |                        |                |
| 株式会社足利銀行       | 500           |                    |                        |                |
| 東京海上日動火災保険株式会社 | 500           |                    |                        |                |
| 株式会社西日本シティ銀行   | 500           |                    |                        |                |
| 株式会社三菱UFJ銀行    | 2,000         | 1.89875%<br>(固定金利) |                        | 2030年<br>9月30日 |
| 株式会社百五銀行       | 1,000         | 1.91875%<br>(固定金利) |                        |                |

以上