

2018年6月29日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区神田錦町一丁目2番地1
 イオンリート投資法人
 代表者名 執 行 役 員 塩 崎 康 男
 (コード：3292)

資産運用会社名
 イオン・リートマネジメント株式会社
 代表者名 代 表 取 締 役 社 長 塩 崎 康 男
 問合せ先 財 務 企 画 部 長 戸 川 晶 史
 (TEL. 03-5283-6360)

国内資産の譲渡完了に関するお知らせ

イオンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2018年6月28日付で公表の「国内資産の譲渡及び取得に関するお知らせ」に記載した譲渡予定資産について、下記のとおり本日資産の譲渡を完了しましたことをお知らせいたします。

記

1. 譲渡資産の概要

物件番号 (注1)	物件名称	所在地	譲渡価額 (百万円) (注2)	帳簿価額 (百万円) (注3)	譲渡価額と帳簿価額の差異 (百万円) (注4)	譲渡先 (注5)
RSC-14	イオンモール熊本	熊本県上益城郡	14,500	14,388	111	国内の特別目的会社

(注1)「物件番号」は、SRSC（スーパーリージョナル型ショッピングセンター）、RSC（リージョナル型ショッピングセンター）、CSC（コミュニティ型ショッピングセンター）、NSC（ネイバーフッド型ショッピングセンター）、SM（スーパーマーケット）、L（物流施設）の商業施設のタイプに基づく区分の分類毎に番号を付したものです。なお、ショッピングセンターとは、一般に、ディベロッパーのもとに計画、開発、所有され、1つの組織体として、運営されている小売業、飲食業、サービス業等の集团的商業施設を意味するものをいい、「SC」と表記することがあります。多くの場合、各ショッピングセンターの商圏の特性に適合した立地や規模、テナント構成を有し、店舗タイプや商業施設の規模に適合する駐車場が併設されています。

(注2)「譲渡価額」は、譲渡資産に係る売買契約に記載された譲渡資産の売買代金（消費税及び地方消費税並びに売買手数料等の諸費用を含まず、百万円未満を切り捨てています。）であり、固定資産税、都市計画税等の精算分を含みません。

(注3) 譲渡資産の譲渡日時点の帳簿価額を記載しています。

(注4)「譲渡価額」と「帳簿価額」の差額として算出された参考値であり、譲渡損益とは異なります。

(注5) 詳細は譲渡先の承諾が得られていないため、非開示としています。



2. その他

上記資産の譲渡の詳細等については、2018年6月28日付で公表の「国内資産の譲渡及び取得に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.aeon-jreit.co.jp/>