

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田神保町一丁目105番地  
アドバンス・ロジスティクス投資法人  
代表者名 執行役員 東海林 淳一  
(コード番号 3493)

資産運用会社名  
伊藤忠リート・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 東海林 淳一  
問合せ先 執行役員 物流事業本部長 木村 知之  
TEL:0120-300-780

### GRESBリアルエステイト評価結果に関するお知らせ

(参加以来初の「グローバル・セクターリーダー」「アジア・セクターリーダー」への選出  
及び最高位評価の「5スター」の取得)

アドバンス・ロジスティクス投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、2022年GRESBリアルエステイト評価において、本投資法人が評価に参加して以来初めて、上場・物流不動産セクターにおける「グローバル・セクターリーダー」及び「アジア・セクターリーダー」に選出されるとともに、総合スコアでの相対的評価によるGRESBレーティングにおいて最高位の「5スター」を取得いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1.2022年度評価結果について

本投資法人は、2022年GRESBリアルエステイト評価において、上場・物流不動産セクターにおいて「グローバル・セクターリーダー」及び「アジア・セクターリーダー」に選出されました。また、総合スコアのグローバル順位を基に相対的評価を示すGRESBレーティングで、最高位となる「5スター」を取得いたしました。「グローバル・セクターリーダー」・「アジア・セクターリーダー」への選出及び「5スター」の取得は、本投資法人がGRESBリアルエステイト評価に参加して以来初めてとなります。

また、ESG推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」及び、保有物件における環境パフォーマンスやテナントに対する取り組みを評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の両面において優れていると評価された事業者に付与される「Green Star」を4年連続で獲得いたしました。

さらに、ESGに関する開示状況に対する評価（「GRESB開示評価」）においては、最高ランクの「A」評価を獲得することができました。

今回の評価において、本投資法人においては、「パフォーマンス・コンポーネント」において相対的に高い評価を受けました。環境パフォーマンスデータの数値の確実性を保証する第三者機関レビューの導入といった新たな取り組みが評価されたものと考えております。



## 2.GRESB の概要

GRESB は、不動産会社・ファンドの ESG（環境・社会・ガバナンス）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれらを運営する組織の名称です。欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。

GRESB における評価は個別の不動産を対象としたものではなく、不動産会社や REIT、ファンド単位でのサステナビリティへの取組を評価する点が特徴です。

\*GRESB 評価の概要に関しては以下ウェブサイトをご参照ください。

<https://gresb.com/nl-en/>

## 3. 本投資法人及び資産運用会社の今後の取組み

本投資法人及び資産運用会社である伊藤忠リート・マネジメント株式会社は、中・長期的な資産価値の維持・向上のためには、環境配慮、地域社会への貢献及びテナント満足度の向上等を中心としたサステナビリティに関する取組みが重要であると認識しています。今後につきましても、それら取組みを推進することにより、投資主価値の更なる向上を図る方針です。

本投資法人および資産運用会社のサステナビリティに関する取組内容詳細は、下記ウェブサイトをご参照ください。

本投資法人 : <https://www.adl-reit.com/ja/sustainability/>

資産運用会社 : <https://www.itc-rm.co.jp/sustain/>

以上

### アドバンス・ロジスティクス投資法人とは

伊藤忠グループの資産運用会社「伊藤忠リート・マネジメント株式会社」が運用する物流特化型 REIT です。スポンサーである伊藤忠グループとの「拡張的協働関係」に基づき、「安定的」な運用、成長を目指してまいります。

※「アドバンス」は、伊藤忠リート・マネジメント株式会社が運用する不動産投資法人の共通ブランドネームです。

本投資法人のホームページアドレス : <https://www.adl-reit.com/>

資産運用会社のホームページアドレス : <https://www.itc-rm.co.jp/>