

平成 30 年 7 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区港南一丁目 2 番 70 号
 プレミア投資法人
 代表者名 執行役員 高橋 達哉
 (コード番号 8956)

資産運用会社名
 プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 香月 重人
 問合せ先 取締役 財務部長 高橋 達哉
 (TEL : 03-6630-4611)

テナントの異動(賃借の解消)に関するお知らせ

プレミア投資法人は、本投資法人が保有する「アーバンネット入船ビル」のテナントから、本日、賃貸借契約に係る解約通知を受領しましたのでお知らせします。

記

1. テナントの異動の概要

テナントの名称	株式会社イトーキ
入居物件	アーバンネット入船ビル
賃貸面積	4,037.67m ²
解約面積	4,037.67m ²
本物件の総賃貸面積に占める割合	100.0%
本投資法人の総賃貸面積に占める割合	1.5% (注 1)
解約予定日	平成 31 年 1 月 15 日

(注 1) 平成 30 年 5 月 31 日現在、本投資法人が保有する全ての資産の総賃貸面積 275,210.08m²に占める「解約面積」の割合です。

(注 2) 賃料収入及び敷金・保証金についてはシングルテナントである上記テナントの同意を得られていないため、非開示としています。

2. 今後の見通し

当該テナントの解約予定日は平成 31 年 1 月 15 日であり、平成 30 年 6 月 18 日付公表の「平成 30 年 4 月期 決算短信 (REIT)」に記載の平成 30 年 10 月期 (第 32 期:平成 30 年 5 月 1 日~平成 30 年 10 月 31 日)の運用状況の見通しへの影響はありません。

また、同決算短信に記載の平成 31 年 4 月期 (第 33 期:平成 30 年 11 月 1 日~平成 31 年 4 月 30 日)の運用状況の見通しにおいては、本解約の影響を一定の前提条件のもとで織り込み済みであることから変更はありません。

以上

- ※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.pic-reit.co.jp>