

2023年10月2日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 城 崎 好 浩

(コード番号 8955)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 城 崎 好 浩

問合せ先 取締役財務経営本部長 埜 村 佳 永

(TEL. 03-3516-1591)

## GRESB 評価の結果に関するお知らせ

日本プライムリアルティ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2023年に実施されたGRESB評価において、「GRESB リアルエステイト評価」と「GRESB 開示評価」で、最高位の評価を取得しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. GRESB の概要

GRESB は、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。GRESB リアルエステイト評価は、そのうち既存物件運用を主業務とする不動産会社・ファンドを評価対象としたものです。

GRESB に関する詳細については、GRESB のウェブサイト（ <https://gresb.com/> ）をご参照ください。

#### 2. 評価結果

2023年GRESB リアルエステイト評価において、本投資法人は、総合スコアでの相対評価による「GRESB レーティング」（5段階評価）で、最上位である「5 Stars」を5年連続で取得しました。併せて、ESG 推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」及び保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組み等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の両面において優れた参加者であることを示す「Green Star」の評価を10年連続で取得しました。

また、GRESB 開示評価（ESG 情報開示レベルの評価）についても、最上位である「A レベル」の評価を6年連続で取得しました。



G R E S B  
★ ★ ★ ★ ★ 2023



G R E S B  
Public Disclosure 2023

本投資法人のサステナビリティに関する取組みについては以下をご参照ください。

<https://www.jpr-reit.co.jp/ja/sustainability/index.html>

以 上