

2020年11月10日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス・オフィス投資法人  
代表者名 執行役員 竹田 治朗  
(コード番号 8972)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
問合せ先  
オフィス・リート本部 企画部長 桃井 洋聡  
TEL: 03-5157-6010

金利スワップ契約締結に関するお知らせ (シリーズ 179)

ケネディクス・オフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が、2020年11月6日付「資金の借入れ(シリーズ 179)及び金利スワップ契約締結並びに借入金の期限前弁済に関するお知らせ(シリーズ 174-A)」で開示した金利スワップ契約につきまして、本日、未定であった事項が決定しましたので、下記のとおり、お知らせいたします。なお、本日決定した事項につきましては下線部をご参照ください。

記

1. 金利スワップ契約

本投資法人は、変動金利による資金の借入れ(シリーズ 179)(注)について金利上昇リスクをヘッジするため、金利スワップ契約を締結しました。

(注) シリーズ 179 の概要等につきましては、2020年11月6日付「資金の借入れ(シリーズ 179)及び金利スワップ契約締結並びに借入金の期限前弁済に関するお知らせ(シリーズ 174-A)」をご参照ください。

金利スワップ契約の内容

シリーズ	179-A	179-B	
相手先	野村證券株式会社		
想定元本	1,300百万円	700百万円	500百万円
金利	固定支払金利(注)	0.12700%	
	変動受取金利	基準金利(全銀協3ヶ月日本円TIBOR)	
開始日	2020年11月12日		
終了日	2027年4月30日	2030年11月12日	
支払日	2021年1月末日を初回として、以後3ヶ月毎の末日及び各終了日(当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日)		

(注) 本金利スワップ契約締結により、シリーズ 179-A 及び 179-B に係る金利はそれぞれ、0.55200%及び0.80800%で実質的に固定化されます。

2. その他

本件に係る借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、有価証券報告書(2020年7月30日提出)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

\*本投資法人のウェブサイト：<https://www.kdo-reit.com/>