

2022年2月21日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区銀座六丁目8番7号  
 フロンティア不動産投資法人  
 代表者名 執行役員 岩藤 孝雄  
 (コード番号: 8964)  
 資産運用会社名  
 三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 小野 伸太郎  
 問合せ先 取締役財務部長 林 輝行  
 TEL. 03-3289-0440

DBJ Green Building 認証の再取得に関するお知らせ

本投資法人は、資産運用会社である三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社が制定した「サステナビリティに関する方針」に則り、日頃から環境負荷の低減や地域コミュニティとの共生・連携に取り組んでいますが、このたび保有する5物件（イオンモール茨木、イオンモールナゴヤドーム前、三井アウトレットパーク入間、三井ショッピングパーク ららぽーと磐田、VIORO）について、2022年2月21日付でDBJ Green Building 認証を再取得いたしましたので、お知らせいたします。

記



1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行が創出した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

なお、本制度の内容等については以下をご参照下さい。

DBJ Green Building 認証制度に関する運営サイト：<http://igb.jp/>

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名	評価ランク
イオンモール茨木	 DBJ Green Building 2021  非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物

<p>イオンモールナゴヤドーム前</p>	 <p>DBJ Green Building 2021 </p> <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>
<p>三井アウトレットパーク入間</p>	 <p>DBJ Green Building 2021 </p> <p>極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>
<p>三井ショッピングパーク ららぽーと磐田</p>	 <p>DBJ Green Building 2021 </p> <p>極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>
<p>VIORO</p>	 <p>DBJ Green Building 2021 </p> <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>

3. 認証において評価を受けた点

(1) イオンモール茨木

- ・ 建物外周部への熱線反射ガラスの採用、吹き抜けによる昼光利用のほか、節水機器の採用等により省エネルギー・省資源に配慮している点
- ・ 授乳室やベビーチェア等の子供関連施設の設置のほか、館内に飲食店やATM、クリニックを設置する等、利用者の多様性・利便性に配慮している点
- ・ 省エネルギーの数値目標や実績値のほか長期修繕計画等を建物運営者・管理者で適切に情報共有する等、パートナーシップに配慮している点

(2) イオンモールナゴヤドーム前

- ・ 定期的なフィルター清掃の実施、外気導入への配慮等、建物の省エネルギー性に配慮している点
- ・ 建物の長寿命化のため、適切な時期に外壁全体の修繕を実施し、ライフサイクルコストの低減に配慮している点
- ・ 非常用発電機の他に2回線受電を採用し、建物の防災性に配慮している点

(3) 三井アウトレットパーク入間

- ・ フードコートの特プライトや大規模窓面による採光利用、アウトモール内通路による日射遮蔽、共用部照明のLED化、節水型水栓の設置等、省エネルギーに配慮している点
- ・ 敷地内の緑地公園の整備、無料Wi-Fiの実施、アウトモール内各所へのテーブルやベンチの設置等、利用者の快適性や利便性に配慮している点
- ・ 複数外国語放送・HPの整備、車いす使用者や子供関連設備の整備等、利用者の多様性に配慮している点

(4) 三井ショッピングパーク ららぽーと磐田


- ・ ガラス部分への遮熱塗料の採用、外気導入量のCO2制御の採用、共用部照明のLED化や人感センサーの設置、節水型水栓の採用等、省エネルギーの取り組みを推進している点
- ・ EV車の充電スペースの確保、ユニバーサルデザインEV・トイレの設置等、多様な利用者への配慮を行っている点
- ・ 非常用発電機他に2回線受電の採用、防災用マンホールトイレの用意等、建物の防災性に配慮している点

(5) VIORO


- ・ 全熱交換機の採用、共用部のLED化、節水型水栓や節水型便器の採用等により、建物全体の省エネルギー・省資源に配慮している点
- ・ エレベーター内BGM、インフォメーションセンターの設置、施設案内の外国語対応の実施等、利用者の快適性・利便性に配慮している点
- ・ 地域イベントに積極的に関与し、地域との関わりを促進する点に配慮している点

4. 今回認証を取得する物件の概要


(1) イオンモール茨木

所在地	大阪府茨木市松ヶ本町8番30号	
敷地面積	64,598.88 m <sup>2</sup>	
延床面積	146,195.85 m <sup>2</sup>	
竣工	2000年11月	


(2) イオンモールナゴヤドーム前

所在地	愛知県名古屋市中区東区矢田南四丁目1番19号	
敷地面積	62,732.85 m <sup>2</sup>	
延床面積	135,361.88 m <sup>2</sup>	
竣工	2006年3月	


(3) 三井アウトレットパーク入間

所在地	埼玉県入間市宮寺字開発 3169 番地 1 他	
敷地面積	84,738.25 m <sup>2</sup>	
延床面積	87,479.59 m <sup>2</sup>	
竣工	2008 年 2 月	

(4) 三井ショッピングパーク ららぽーと磐田

所在地	静岡県磐田市高見丘 1200 番地 他	
敷地面積	66,915.00 m <sup>2</sup>	
延床面積	131,587.82 m <sup>2</sup>	
竣工	2009 年 5 月	

(5) VIORO

所在地	福岡県福岡市中央区天神二丁目 10 番 3 号	
敷地面積	1,505.15 m <sup>2</sup>	
延床面積	10,830.09 m <sup>2</sup>	
竣工	2006 年 8 月	

5. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、「サステナビリティに関する方針」に則り、環境、社会、ガバナンス（ESG）の重要性について認識し、資産運用会社と協働して環境負荷の低減や地域コミュニティとの共生・連携に取り組んでいます。

保有物件に対しては、環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めて参ります。

なお、詳細につきましては以下をご参照下さい。

本投資法人のウェブサイト：<https://www.frontier-reit.co.jp/ja/csr/index.html>

以上

\* 本投資法人のウェブサイト：<https://www.frontier-reit.co.jp/>