

2023年11月29日

各 位

〈不動産投資信託証券発行者名〉  
 ジャパンリアルエステイト投資法人  
 代表者名 執行役員 加藤 譲  
 (コード番号 8952)

〈資産運用会社名〉  
 ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 小島 正二郎  
 問合せ先 執行役員企画部長 元岡 将  
 TEL.03-3211-7951

### 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 借入の理由

2023年11月2日付で公表いたしました「国内不動産の取得に関するお知らせ」に記載の国内不動産（シーバンス S 棟）の取得に係る購入資金の一部に充てるため。

#### 2. 借入の内容

〈短期借入金〉

(1)	借入金額	2,000 百万円
(2)	借入先	株式会社三菱 UFJ 銀行
(3)	利率(注 1)	基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+0.040%
(4)	借入日	2023 年 12 月 1 日
(5)	借入方法	借入先と締結した当座貸越契約書に基づく借入 無担保・無保証
(6)	利払期日(注 2)	元本弁済日及び、元本弁済日までの期間における各月の末日
(7)	元本弁済方法	元本弁済日に一括弁済
(8)	元本弁済日	2024 年 11 月 29 日

(注 1) ・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、初回利払期日については借入日の 2 営業日前、以降の利払期日については直前の利払期日の 2 営業日前における全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR となります。(2023 年 11 月 29 日現在の全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR は 0.05636% です。)

・全銀協の日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認ください。

(注 2) ・利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、但し翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

### 3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	33,000	35,000	+2,000
長期借入金(変動金利)	20,500	20,500	±0
長期借入金(固定金利)	363,700	363,700	±0
<b>借入金合計</b>	<b>417,200</b>	<b>419,200</b>	<b>+2,000</b>
投資法人債	32,993	32,993	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>32,993</b>	<b>32,993</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>450,193</b>	<b>452,193</b>	<b>+2,000</b>

(注3) 「本件実行前」の残高は、2023年11月28日付「借入金の期限前弁済及び資金の借入（サステナビリティ・リンク・ローン）に関するお知らせ」及び「借入金の期限前弁済及び資金の借入（サステナビリティ・リンク・ローン）に関するお知らせ②」を考慮した残高です。

### 4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2023年6月26日に提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上