

2026年2月18日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目8番7号
フロンティア不動産投資法人
代表者名 執行役員 市川 俊英
(コード番号: 8964)

資産運用会社名
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 横地 重和
問合せ先 取締役財務部長 柴田 守郎
TEL. 03-3289-0440

資金の借入及び返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり、資金の借入を本日決定いたしましたのでお知らせいたします。
また、2025年2月19日に実行した長期借入につきまして、2026年2月20日に返済を行う予定ですので、併せてお知らせいたします。

記

1. 資金の借入について

(1) 借入理由

2025年2月19日に実行した長期借入の返済資金に充当するため。

(2) 借入内容

- ① 借入実行日 : 2026年2月20日
② 元本返済方法 : 期限一括返済
③ 担保・保証の有無 : 無担保・無保証
④ 借入先、借入金額、最終元本返済日、及び適用利率

借入先	借入金額	最終元本返済日	適用利率
株式会社三菱UFJ銀行	2,000百万円	2028年2月21日	全銀協3ヶ月 日本円TIBOR+0.04600% (*)

(*) 利払日は、初回を2026年5月20日とし、以後3か月毎の各20日および最終元本返済日（但し、当該日が営業日でない場合は翌営業日）です。利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利息の計算期間開始の2営業日前に公表される全銀協3ヶ月日本円TIBORに基づき算出します。（2026年2月18日現在の全銀協3ヶ月日本円TIBORは1.18545%です。）なお、全銀協3ヶ月日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ（<https://www.jbatibor.or.jp/>）でご確認いただけます。

2. 借入の返済について

2026年2月20日返済予定の借入金の内容は下記のとおりです。

借入先	借入金額	借入 実行日	最終元本 返済日	元本返済 方法	担保・保証 の有無
株式会社三菱UFJ銀行	2,000百万円	2025年 2月19日	2026年 2月20日	期限一括 返済	無担保 無保証

3. 借入金等残高の推移

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	2,000	2,000	—
長期借入金	140,200	140,200	—
投資法人債	13,500	13,500	—
合計	155,700	155,700	—

(*) 長期借入金には1年以内に返済期限の到来する長期借入金の残高も含まれます。

4. その他

本資金借入の返済等に関わるリスクについては、2025年9月29日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のウェブサイト：<https://www.frontier-reit.co.jp/>