日本を世界一豊かに。
その未来へ心を尽くす一期一会の「いちご」

2018 年 6 月 6 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2018 年 5 月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2018 年 5 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2018 年 4 月末時点（確定値：A）	2018 年 5 月末時点（速報値：B）	増減見込（B）-（A）
全物件		**99.0%**	**98.9%**	**-0.1%**
用途別	オフィス	98.9%	98.8%	-0.1%
	その他	99.8%	99.8%	―
地域別	都心 6 区	99.2%	99.1%	-0.1%
	その他首都圏	99.0%	98.8%	-0.2%
	4 大都市	98.4%	98.5%	+0.1%
	その他主要都市	98.9%	98.9%	―
物件数		82	84	+2
テナント数		891	907	+16
賃貸可能面積		255,487.63m^2	約 260,600m^2	
賃貸面積		252,877.70m^2	約 257,700m^2	

※1　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
※2　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
※3　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
※4　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^2 未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご神保町ビル、いちご大宮ビルの一部テナントの解約により、地域別「都心6区」、「その他首都圏」の稼働率が低下しましたが、いちご西本町ビル、いちご伏見ビルにおける新規成約により、地域別「4大都市」の稼働率が向上しました。

また、2018年5月9日付でウィン第2五反田ビルおよびMIFビルを取得したことにより、物件数、テナント数、賃貸可能面積が増加しております。

※ 資産の取得の詳細につきましては、2018年4月25日付発表の「資産の取得のお知らせ（ウィン第2五反田ビル、MIFビル）」をご参照ください。

3. 稼働向上に向けた取組み

本投資法人では、賃料の適正化を目的として、テナント入替時の賃料増額に注力しております。本投資法人が保有するいちご栄ビルは、名古屋市最大の商業地域である栄エリアに立地しておりますが、2018年4月末に1～2階（約235坪）の店舗テナントが退去することが見込まれておりました。当該区画は、商業集積度の高い大津通りに面した希少性の高い路面区画であり、本投資法人では、この立地に最適な賃料負担力の高い物販店をターゲットとした早期のリーシング活動を行ってまいりました。その結果、空室期間なく新たなテナントの誘致に成功し、合わせて、従前テナント比で約41.8%の賃料増額を実現しております。

本投資法人は、本物件以外にも立地条件等からポテンシャルが高い区画を保有しており、今後も物件が立地するエリアマーケットを適時把握し、効果的なリーシング戦略を実行することにより、空室期間の短縮化とさらなる賃料の増額を図ってまいります。

■ いちご栄ビル

以　上