

# 日本都市ファンド投資法人

2025年5月14日

各位

不動産投資信託証券発行者名

日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）

代表者名 執行役員

西田 雅彦

URL：https://www.jmf-reit.com/

資産運用会社名

株式会社 K J R マネジメント

代表者名 代表取締役社長

荒木 慶太

問合せ先 キャピタルマーケット部 igit@kjr.co.jp

TEL：03-5293-7081

## 金利スワップ契約の締結に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人は、2025年3月21日付「資金の借入（借換）に関するお知らせ」、2025年4月21日付「資金の借入（借換）及び借入金の期限前弁済に関するお知らせ」及び2025年5月12日付「資金の借入（借換）に関するお知らせ」でお知らせした資金の借入について、以下の通り金利スワップ契約（以下「本金利スワップ契約」といいます。）を締結いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 金利スワップ契約の内容（総額 93 億円）

本投資法人は、将来の金利変動リスクをヘッジすることを企図して金利スワップ契約を締結いたしました。

##### (i) 金利スワップ契約の内容

	相手先	想定元本	金利 <sup>(注1)</sup>		取引開始日	取引終了日
			固定支払金利 <sup>(注2)</sup>	変動受取金利		
契約①	株式会社 三菱 UFJ 銀行	1,000 百万円	1.609%	基準金利（全銀協 1ヶ月日本円 TIBOR） +0.200%	2025年 5月16日	2033年 3月31日
契約②	SMBC 日興証券 株式会社	1,500 百万円	1.494%	基準金利（全銀協 1ヶ月日本円 TIBOR） +0.1725%		2031年 4月30日
契約③	株式会社 三菱 UFJ 銀行	1,500 百万円	1.541%	基準金利（全銀協 1ヶ月日本円 TIBOR） +0.175%		2032年 4月30日
契約④	株式会社 三菱 UFJ 銀行	4,100 百万円	1.551%	基準金利（全銀協 6ヶ月日本円 TIBOR） +0.150%		2033年 4月28日
契約⑤	SMBC 日興証券 株式会社	1,200 百万円	1.757%	基準金利（全銀協 6ヶ月日本円 TIBOR） +0.200%		2035年 4月27日

(注1) 利払日は、固定金利の支払い及び変動金利の受取りの双方について、契約①、契約②及び契約③については、初回を2025年5月30日とし、以降は取引終了日までの毎月末日（各当該日が営業日以外の日に当たる場合には、その前営業日とする。）、並びに取引終了日です。契約④及び契約⑤については、初回を2025年9月末日とし、以降は取引終了日までの毎年3月末日及び9月末日（各当該日が営業日以外の日に当たる場合にはその前営業日とする。）、並びに取引終了日です。

(注2) 小数第4位を四捨五入して記載しています。

# 日本都市ファンド投資法人

【ご参考：金利スワップ契約を締結する借入の概要】

	借入先	借入金額	借入期間	利率		借入実行(予定)日	借入・返済方法	返済期日
契約①	株式会社福井銀行	1,000 百万円	8.0年	変動	基準金利(全銀協 1ヶ月日本円TIBOR) +0.200%	2025年 3月31日	無担保・ 無保証、 期日一括弁済	2033年 3月31日
契約②	株式会社第四北越銀行	1,500 百万円	6.0年	変動	基準金利(全銀協 1ヶ月日本円TIBOR) +0.1725%	2025年 5月16日		2031年 4月30日
契約③		1,500 百万円	7.0年	変動	基準金利(全銀協 1ヶ月日本円TIBOR) +0.175%			2032年 4月30日
契約④	株式会社東邦銀行 株式会社百五銀行 株式会社秋田銀行	4,100 百万円	8.0年	変動	基準金利(全銀協 6ヶ月日本円TIBOR) +0.150%			2033年 4月28日
契約⑤	株式会社伊予銀行 株式会社武蔵野銀行	1,200 百万円	10.0年	変動	基準金利(全銀協 6ヶ月日本円TIBOR) +0.200%			2035年 4月27日

## 2. その他

本金利スワップ契約の締結等に関わるリスクにつきましては、第45期有価証券報告書(2024年11月28日提出)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上