

2019年9月26日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・オフィス投資法人
代表者名 執行役員 竹田 治朗
(コード番号 8972)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先
オフィス・リート本部 企画部長 桃井 洋聡
TEL: 03-5157-6010

資金の借入れ（金利決定）及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ（シリーズ 168）

ケネディクス・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、2019年9月20日付「資金の借入れ（シリーズ 168）及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」で開示した借入金及び金利スワップ契約につきまして、本日、未定であった事項が決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、本日決定した箇所につきましては下線部をご参照ください。

記

1. 借入れの内容

シリーズ	借入先	借入金額	利率 (注)	契約 締結日	借入実行 予定日	元本弁済日 (注)	担保・ 弁済方法
168-B	農林中央金庫	800 百万円	<u>0.42500%</u> (固定金利)	2019年 9月20日	2019年 9月30日	2027年 3月31日	無担保 無保証 ・ 元本 弁済日 一括弁済

(注) 利払日は2019年12月末日を初回として以後3ヶ月毎の末日及び元本弁済日です。利払日又は元本弁済日が営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。

2. 金利スワップ契約

本投資法人は、借入れ（シリーズ 168）（注）のうち変動金利の条件で行う借入れについて金利上昇リスクをヘッジするため、金利スワップ契約を締結しました。

(注) 借入れ（シリーズ 168）の概要等につきましては、2019年9月20日付「資金の借入れ（シリーズ 168）及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

金利スワップ契約の内容

シリーズ	168-A	168-B
相手先	野村証券株式会社	
想定元本	1,000 百万円	900 百万円
金利	固定支払金利(注)	<u>0.03900%</u>
	変動受取金利	基準金利（全銀協3ヶ月日本円TIBOR）

開始日	2019年9月30日	
終了日	2026年9月30日	2027年3月31日
支払日	2019年12月末日を初回として、以後3ヶ月毎の末日及び各終了日(当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日)	

(注) 本金利スワップ契約締結により、シリーズ 168-A 及び 168-B のうち変動金利の条件で行う借入に係る金利はそれぞれ 0.48900%及び 0.53100%で実質的に固定化されます。

3. その他

本件に係る借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、有価証券報告書(2019年7月30日提出)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

*本投資法人のウェブサイト：<https://www.kdo-reit.com/>