

2019年9月10日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス商業リート投資法人
代表者名 執行役員 浅野 晃弘
(コード番号:3453)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先
商業リート本部 企画部長 野畑 光一郎
TEL: 03-5157-6013

GRESB リアルエステイト評価における「Green Star」評価の取得及び
総合スコアでの「東アジア・商業・上場」部門1位獲得に関するお知らせ

ケネディクス商業リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、この度2019年に実施されたGRESBリアルエステイト評価において、「Green Star」評価を4年連続で取得しましたので、お知らせいたします。総合スコアでは「東アジア・商業・上場」部門の中で1位となり、相対評価による「GRESBレーティング」は「4スター」となりました。なお、本投資法人の資産運用会社であるケネディクス不動産投資顧問株式会社は、不動産会社・運用機関メンバーとしてGRESBの活動をサポートしています。

記

1. 「Green Star」評価について

本投資法人は、2019年GRESBリアルエステイト評価において、サステナビリティ・パフォーマンス改善のための取り組みが評価されて、「実行と計測」及び「マネジメントと方針」両面での高い評価を受け、「Green Star」評価を4年連続で取得しました。また、総合スコアでは「東アジア・商業・上場」部門の中で1位となり、相対評価による「GRESBレーティング」は、「4スター」（最上位は「5スター」）を取得し、前年の「3スター」から評価が向上しました。

なお、2019年のGRESBデータに関するの詳細は、<https://gresb.com/>をご参照ください。



2. GRESBについて

GRESBは、不動産セクターの環境・社会・ガバナンス (ESG) 配慮を測る年次のベンチマーク評価であり、責任投資原則 (PRI) を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話にGRESBデータを活用する投資家・銀行メンバーは、約100社超（運用資産額約22兆米ドル（約2,376兆円、1米ドル=108円で換算）。2019年9月5日現在）に上ります。

2019年に実施されたGRESBリアルエステイト評価には、世界で1,005の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、今後も適切な商業施設マネジメントを通じて、地域コミュニティの活性化をはじめ、環境・社会に配慮した取り組みを進めてまいります。

本投資法人の環境方針やこれまでの取り組み事例については以下をご参照ください。

*本投資法人のサステナビリティへの取り組み：<https://www.krr-reit.com/ja/feature/csr.html>

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.krr-reit.com/>