

2020年10月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区京橋三丁目6番18号
星野リゾート・リート投資法人
代表者名 執行役員 秋本 憲二
(コード番号:3287)

資産運用会社名
株式会社星野リゾート・アセットマネジメント
代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二
問合せ先 財務管理本部 企画管理部長
蕪木 貴裕
(TEL:03-5159-6338)

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2020年10月26日付「資金の借入れ(借換え)及び金利スワップ取引に関するお知らせ」及び2020年10月27日付「(訂正)『資金の借入れ(借換え)及び金利スワップ取引に関するお知らせ』の一部訂正に関するお知らせ」で公表した資金の借入れ(契約番号0063)につきまして、金利スワップ契約の条件が決定し、金利スワップ契約の締結をいたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約の内容

契 約 番 号	0063	
相 手 先	野村証券株式会社	
想 定 元 本	金1,400,000,000円	
金 利	固定支払金利	0.055%
	変動受取金利	基準金利(全銀協1か月日本円TIBOR)
開 始 日	2020年10月30日	
終 了 日	2023年10月31日	
支 払 日	2020年11月30日を初回とし、以降毎月末日並びに終了日	

(注) 本金利スワップ契約締結により、契約番号0063に係る金利は実質的に0.355%に固定化されます。

本金利スワップ契約の対象である借入れ(契約番号0063)の詳細及び金利スワップ取引を行う理由等につきましては、2020年10月26日付で公表した「資金の借入れ(借換え)及び金利スワップ取引に関するお知らせ」及び2020年10月27日付「(訂正)『資金の借入れ(借換え)及び金利スワップ取引に関するお知らせ』の一部訂正に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 今後の見通し

本件による業績への影響は軽微であり、2020年10月期(2020年5月1日~2020年10月31日)及び2021年4月期(2020年11月1日~2021年4月30日)における運用状況の予想に変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.hoshinoresorts-reit.com/>