

2021年6月11日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋兜町9番1号  
平和不動産リート投資法人  
代表者名 執行役員 本村 彩  
(コード番号: 8966)

資産運用会社名  
平和不動産アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 平野 正則  
問合せ先 企画財務部長 伊東 芳男  
TEL. 03-3669-8771

### 格付の見直し変更に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が格付を取得している株式会社日本格付研究所（以下「JCR」といいます。）より、本日、発行体格付の見直し変更に関する公表がありましたので、お知らせ致します。

#### 記

#### 1. 変更の内容

	変更前	変更後
発行体格付	A+	A+
格付の見直し	安定的	ポジティブ

#### 2. 変更の理由

JCRによれば、今回の格付の見直し変更は、主に以下の点を評価したものとされています。

- ① 資産規模が取得価格基準で1,929億円に達し、ポートフォリオ構成についても高い分散度が維持されていること。
- ② 賃料増額改定や高稼働率の維持により、コロナ禍においても安定した賃貸事業運営を行っていること。
- ③ 資産入れ替えや5年半ぶりの公募増資、スポンサーサポートの活用によりポートフォリオの改善を続けていること。
- ④ 健全な財務運営が継続されていること。

※詳細については、JCRのウェブサイト (<https://www.jcr.co.jp/>) をご参照下さい。

以上