

2022年2月10日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋一丁目4番1号  
日本アコモデーションファンド投資法人  
代表者名 執行役員 池田 孝  
(コード番号 3226)

資産運用会社名  
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント  
代表者名 代表取締役社長 伊倉 健之  
問合せ先 取締役財務本部長 川上 哲司  
(TEL. 03-3246-3677)

## DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有物件であるパークアクシス東陽町・親水公園及びパークキューブ愛宕山タワーについて、本日、DBJ Green Building 認証を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記





### 1. DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（Green Building）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証するものです。

本認証制度の内容等については以下をご参照下さい。

DBJ Green Building 認証ウェブサイト：<http://igb.jp/>

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名称	所在地	評価ランク
(1) パークアクシス 東陽町・親水公園	東京都江東区南砂二丁目 34 番 4 号	 <p>DBJ Green Building 2021 </p> <p>極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>
(2) パークキューブ 愛宕山タワー	東京都港区西新橋三丁目 17 番 7 号	 <p>DBJ Green Building 2021 </p> <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>

3. 認証にあたり評価を受けた点

(1) パークアクシス東陽町・親水公園

- ① 共用部の LED 化、エントランスホールの窓面による採光利用等により、省エネを促進している点
- ② レンタルサイクルを提供、トランクルームの設置等、入居者の満足度向上に向けた配慮が見られる点

(2) パークキューブ愛宕山タワー

- ① 共用部の LED 化、エントランスホールの窓面による採光利用等により、省エネを促進している点
- ② コンシェルジュサービスを提供、エントランスホールの共用部アロマの設置等、入居者の満足度向上に向けた配慮が見られる点

4. 本投資法人の今後の対応

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社である株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメントは、環境や社会への配慮等を始めとしたサステナビリティに関する取り組みが重要な課題であるとの認識に基づき、三井不動産グループが定める「グループ環境方針」及び「社会貢献活動方針」のもと、環境負荷の低減、及び社内外の様々な主体との多様な連携・協力で配慮した対応を進めて参ります。

以上

\* 本投資法人のウェブサイト : <https://www.naf-r.jp>

(1) パークアクシス東陽町・親水公園

物件名称	パークアクシス東陽町・親水公園
所在地	東京都江東区南砂二丁目 34 番 4 号
敷地面積	1,937.44 m <sup>2</sup>
竣工年月	2014 年 8 月
階数	地上 14 階
延床面積	9,450.49 m <sup>2</sup>



(2) パークキューブ愛宕山タワー

物件名称	パークキューブ愛宕山タワー
所在地	東京都港区西新橋三丁目 17 番 7 号
敷地面積	1,062.18 m <sup>2</sup>
竣工年月	2007 年 1 月
階数	地下 1 階地上 31 階
延床面積	12,579.90 m <sup>2</sup>

